

ÅRSREDOVISNING 2025

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VATTENDRAGAREN

Org.nr: 716402-0088

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR TIDEN 1/1 - 31/12 2025

Styrelsen för bostadsrättsföreningen får härmed avge följande berättelse för föreningens verksamhet under rubricerad tid:

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING:

Riitta Ahonen	Ordförande
Kati Parola	Sekreterare
Johanna Tollén	Kassör
Britta Järverud	Övrig ledamot
Eva Wernbro	Övrig ledamot
Stefan Andersson	Suppleant
Sargon Solaka	Suppleant

Revisor: Karl-Ivar Käck. Suppleant: Birgitta Söderberg

Fastighetens registerbeteckning är VATTENDRAGAREN 4.

Föreningens fastighet omfattar 17 lägenheter med en yta av 1.860 kvm. Garage och förrådsyta 440 kvm. Samtliga upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har äganderätt till marken.

Medlemsavgifter är 100 % av rörelseintäkterna. Då ingår värme, vatten, abonnemang tv-kanaler och garageplats.

Fastighetens taxeringsvärde är 24 177 600 kr. Fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

MEDLEMSBYTEN: Under året har 3 medlemsbyten skett.

AMORTERINGAR: Årets amorteringar 206 668 00 kr har avsatts på kontot.

YTTRE UNDERHÅLLSFOND: Från kontot har 0 kr avsatts för yttre åtgärder.
Underhållsplan bilaga 1.

EKONOMI: Se resultat- och balansräkning. Netto-omsättning.

KASSAFLÖDESANALYS: Bilaga 2.