

Balansräkning

Bostadsrättsföreningen Vattendragaren
716402-0088

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	8 744 157,00	0,00	8 744 157,00
1118 Ackumulerade nedskrivningar på byggnader	-2 850 228,00	-206 668,00	-3 056 896,00
	5 893 929,00	-206 668,00	5 687 261,00
Summa materiella anläggningstillgångar	5 893 929,00	-206 668,00	5 687 261,00
Summa anläggningstillgångar	5 893 929,00	-206 668,00	5 687 261,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	11 978,00	-11 958,00	20,00
Summa kortfristiga fordringar	11 978,00	-11 958,00	20,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	473 421,66	-53 723,70	419 697,96
Summa övriga omsättningstillgångar	473 421,66	-53 723,70	419 697,96
Summa omsättningstillgångar	485 399,66	-65 681,70	419 717,96
SUMMA TILLGÅNGAR	6 379 328,66	-272 349,70	6 106 978,96
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital			
2083 Medlemsinsatser	-79 000,00	0,00	-79 000,00
Fond för yttre underhåll			
2088 Fond för yttre underhåll	-674 926,18	0,00	-674 926,18
Summa bundet eget kapital	-753 926,18	0,00	-753 926,18
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	4 333 135,99	1 078 027,53	5 411 163,52
Årets resultat			
2099 Årets resultat	1 078 027,53	-942 114,83	135 912,70
Summa fritt eget kapital	5 411 163,52	135 912,70	5 547 076,22
Summa eget kapital	4 657 237,34	135 912,70	4 793 150,04
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-10 604 747,00	0,00	-10 604 747,00
Summa långfristiga skulder	-10 604 747,00	0,00	-10 604 747,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-141 707,00	-69 462,00	-211 169,00
Övriga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	-206 668,00	206 668,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2972 Förutbetalda medlemsavgifter	-83 444,00	-769,00	-84 213,00
Summa kortfristiga skulder	-431 819,00	136 437,00	-295 382,00

Balansräkning

Bostadsrättsföreningen Vattendragaren
716402-0088

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-6 379 328,66	272 349,70	-6 106 978,96
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00