

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Öknavägen 1, 632 39 Eskilstuna
Eskilstuna kommun

Nybyggnadsår: 1981

Energideklarations-ID: 1272406

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
107 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
142 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Maria Andersson, HSB
Mälardalarna, 2022-03-11

Energideklarationen är giltig till:
2032-03-11

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Blålockan 1		Egen beteckning Brf Gustavsborg, UC Öknavägen 11		
Husnummer 27	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 156617	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Öknavägen 1		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☒
Adress Öknavägen 3		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Öknavägen 5		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Öknavägen 7		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Öknavägen 9		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐

Husnummer 28	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 132813	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Öknavägen 6		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐

Husnummer 29	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 109011	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Öknavägen 4		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐

Husnummer 30	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 103651	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Öknavägen 2		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐

Husnummer 32	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 246045	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Gustavsborgsvägen 10		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Gustavsborgsvägen 2		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Gustavsborgsvägen 4		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Gustavsborgsvägen 6		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐
Adress Gustavsborgsvägen 8		Postnummer 63239	Postort Eskilstuna	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
36	1	150975	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Öknavägen 10			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Öknavägen 12			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Öknavägen 14			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Öknavägen 16			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Öknavägen 8			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
37	1	127226	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Öknavägen 13			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Öknavägen 15			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Öknavägen 17			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Öknavägen 19			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
40	1	103269	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 12			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 14			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 16			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 18			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
41	1	269425	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 20			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 22			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 24			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
43	1	221843	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 29			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 31			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 33			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 35			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 37			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 39			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
44	1	198090	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 27			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
46	1	150621	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 1			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 11			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 3			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 5			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 7			63239	Eskilstuna	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 9			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
47	1	126867	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 25			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
48	1	103075	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 23			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
50	1	102907	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 21			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
51	1	269042	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 19			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
52	1	245289	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 17			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
53	1	221471	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 15			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
54	1	197731	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Gustavsborgsvägen 13			63239	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
56	1	181278	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Öknavägen 11			63239	Eskilstuna	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1981
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
5013 m²	Fördela enligt nedan:	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	98
Avarmgarage		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Kontor och förvaltning	
0		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
2		Köpcentrum	
Antal trapphus		Vård, dygnet runt	
0		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Antal bostadslägenheter		Skolor (förskola-universitet)	
49		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
☐ Ja ☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Tvättstuga	2
0,35 l/s,m²		Summa	100
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten		Fjärrkyla (15) kWh	
Fjärrvärme (1)	535726 kWh	El för komfortkyla (16)	kWh
Olja, fossil (2)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	33671 kWh
Gas, fossil (3)	kWh		
Ved (4)	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Flis/pelllets/briketter (5)	kWh	Summa ² (1-17)	692197 kWh
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (direktverkande) (8)	kWh	Hushållsel ³ (18)	kWh
El (luftburen) (9)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh
Markvärmepump (el) (10)	kWh	Finns solvärme?	
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea Beräknad energiproduktion m² kWh/år
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea Beräknad elproduktion m² kWh/år
Tappvarmvatten (el) (14)	kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		711524 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Eskilstuna		535105 kWh/år	
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
107 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	140 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☐ Ja	☒ Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	☐ Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)		
	☒ System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)		
	☐ Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
110	Långtidsmätning enligt SSM	2012-02-07		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1272406)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år		
2013		
Beskrivning av åtgärden		
Renovering av tvättstuga.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år		
2014		
Beskrivning av åtgärden		
Uppgradering av reglercentralerna till undercentralen till BAS-2. Detta för att möjliggöra bättre driftövervakning samt driftoptimering.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☒ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2015		
Beskrivning av åtgärden Renovering av ventilationen och byte till moderna FTX aggregat.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☒ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2021		
Beskrivning av åtgärden Byte av fönster till 3-gals isoler.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1272406)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
20700 kWh/år	0,69 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Tilläggsisolering av vind med cellulosa baserad isolering. Kostnadseffektiv isolering är 450mm. Idag ligger ca 240 mm syntetiskt.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 20720 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,43 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering genom en uppkopplad reglercentral med referens innegivare för att optimera besparingen.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☒ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 10600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,13 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Uppgradering till ledlampor i utomhusbelysningen. Styrningen skall fortsatt vara skymningsrelä.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Besiktigad för att identifiera kostnadseffektiva besparingsåtgärder, enligt lagen BBR 2006:985, paragraf 8.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Varmvattnet är normaliserat enligt Boverkets BEN ner till 25 kWh/m² & år. Idag ligger ni på 31 kWh/m² & år.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Maria	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-03-11	maria@emsivab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3895	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
HSB Mälardalarna		

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Eskilstuna	Dekl.id 1272406
Fastighetsbeteckning Blåklockan 1		Energideklarationen upprättad 2022-03-11
Adress Öknavägen 1	Postnummer 632 39	Postort Eskilstuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	142 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	146 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	107 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4