

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kvalitetshus 1 i Eskilstuna

769624-8397

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kvalitetshus 1 i Eskilstuna, 769624-8397 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar sådan bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2012-05-25 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2014-12-11.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Den administrativa förvaltningen har handhaft av MARK Redovisarna AB.

Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheten Nornan 4. Föreningens fastighet består av totalt 15 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt på 1 250 kvm samt två lokaler med totalytan 30 kvm. Marken är på 1 537 kvm och ägs av föreningen.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kök

5 st 2 rum och kök

5 st 3 rum och kök

1 st 4 rum och kök

1 st 5 rum och kök

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Proinova. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnad har nybyggnadsår 1930 och värdeår 1981.

Föreningen har en underhållsplan.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinare föreningsstämma 2025-06-26 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Gunnar Goblirsch	Ledamot ordförande
Mikael Eriksson	Ledamot
Susanne Hendén-Kejerfors	Ledamot
Lise-Lott Erdmann Öst	Ledamot
Fredrik Hallman	Ledamot
Evelina Roos	Suppleant

Revisor: Magnus Nordén, Norden Revision AB

Valberedning: Annika Goblirsch och Anneli Hemnstedt

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av Gunnar Goblirsch i förening med Fredrik Hallman.

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret gjort

- Byte av belysning i källarutrymmen.
- Byte av ytterdörr mot Västra Storgatan
- Byte av fastighetsskötare från Egeryds till TK Miljövård vid årskiftet 2025/2026.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 15.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 23.

Under räkenskapsåret har en överlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 181	1 048	991	956
Resultat efter finansiella poster	-96	-8	-1 442	-110
Soliditet, %	56	57	56	60
Sparande per kr/kvm	85	154	Neg	1
Årsavgift kr/kvm	856	757	708	680
Energikostnad kr/kvm	234	211	193	160
Räntekostnad kr/kvm	162	156	165	118
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	5 034	5 086	5 131	5 177
Skuldkvot	5,5	6,2	6,6	6,9
Räntekänslighet, %	6	6,9	7,4	7,8
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter, %	91	90	89	89

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräkande enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomsättning.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de räntebärande skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot ju lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025. Resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll/ investeringar samt avskrivning. Tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Balaserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	9 035 000	1 968 500	219 875	-2 432 711	-8 182
<i>Disp enl årsstämmobeslut</i>					
Avsättning enligt stämmobeslut			96 375	-96 375	
Omföring av föreg. års resultat				-8 181	8 182
Årets resultat					-95 814
Belopp vid årets slut	9 035 000	1 968 500	316 250	-2 537 267	-95 814

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 537 267
årets resultat	-95 814
Summa balanserat resultat	-2 633 081
disponeras för	
avsättes till fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna	96 375
balanseras i ny räkning	-2 729 456
Summa	-2 633 081

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 181 172	1 048 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 181 172	1 048 056
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-791 056	-593 081
Övriga externa kostnader	3	-72 241	-59 151
Personalkostnader		-2 182	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 671	-204 671
Summa rörelsekostnader		-1 070 150	-856 903
Rörelseresultat		111 022	191 153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 849	-199 349
Summa finansiella poster		-206 836	-199 335
Resultat efter finansiella poster		-95 814	-8 182
Årets resultat		-95 814	-8 182

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 753 216	14 957 887
Summa materiella anläggningstillgångar		14 753 216	14 957 887
Summa anläggningstillgångar		14 753 216	14 957 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 432
Övriga fordringar		21	21 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 685	55 870
Summa kortfristiga fordringar		31 706	81 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		631 645	499 567
Summa kassa och bank		631 645	499 567
Summa omsättningstillgångar		663 351	580 829
SUMMA TILLGÅNGAR		15 416 567	15 538 716

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		9 035 000	9 035 000
Upplåtelseavgifter		1 968 500	1 968 500
Fond för yttre underhåll		316 250	219 875
Summa bundet eget kapital		11 319 750	11 223 375
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 537 267	-2 432 711
Årets resultat		-95 814	-8 182
Summa fritt eget kapital		-2 633 081	-2 440 893
Summa eget kapital		8 686 669	8 782 482
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	6 375 250	3 559 000
Summa långfristiga skulder		6 375 250	3 559 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 500	2 950 750
Förskott från kunder		75 194	89 895
Leverantörsskulder		107 548	64 353
Skatteskulder		1 281	3 042
Övriga skulder		25 923	22 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	76 202	67 103
Summa kortfristiga skulder		354 648	3 197 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 416 567	15 538 716

Kassaflödesanalys

	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-95 814	-8 182
Avskrivningar	204 671	204 671
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	108 857	196 489
 Kassaflöde från förändignar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	49 556	-34 191
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	39 665	-6 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten	198 078	155 929
 Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-66 000	-58 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-66 000	-58 500
 Årets Kassaflöde	132 078	97 429
Likvida medel vid årets början	499 567	402 138
Likvida medel vid årets slut	631 645	499 567

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5

Not 1 Nettoomsättning

	2025-12-31	2024-12-31
Hyror lokal	45 600	42 216
Hyra garage och p-plats	59 400	59 400
Årsavgifter	1 069 488	946 440
Övriga intäkter	6 684	
Summa	1 181 172	1 048 056

Not 2 Driftskostnader

Fastighetskostnader	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsskötsel entreprenad	53 700	71 566
Snöröjning/sandning	41 751	19 030
Städning entreprenad	22 506	9 511
Trädgård	14 596	
Summa	132 553	100 107
Reparationer/underhåll		
Energideklaration - OVK	6 969	29 773
Löpande underhåll	149 235	57 037
Summa	156 204	86 810
Taxebundna kostnader		
El	46 556	47 117
Värme	207 237	179 530
Vatten	45 826	43 033
Sophämtning/renhållning	20 305	21 391
Summa	319 924	291 071
Övriga driftskostnader		
Försäkring	49 526	47 292
Försäkringsskador	77 271	
Kabel-tv	25 698	23 348
Förbrukningsmaterial	586	1 927
Övriga kostnader	2 173	16 276
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	27 120	26 250
Summa	182 374	115 093
TOTALA DRIFTSKOSTNADER	791 056	593 081

Not 3 Övriga externa kostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Kontorsomkostnader	56	154
Portokostnader	1 266	1 044
Extern revisor	15 750	16 250
Förvaltningskostnader	33 950	32 197
Bankkostnader	2 449	1 727
Styrelsearvoden inkl. arb.giv.avg	13 172	
Förenings o serviceavgift	7 780	7 779
Summa	74 423	59 151

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 168 321	17 168 321
	17 168 321	17 168 321
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 210 434	-2 005 763
-Årets avskrivning enligt plan	-204 671	-204 671
	-2 415 105	-2 210 434
Redovisat värde vid årets slut	14 753 216	14 957 887
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	3 530 448	3 530 448
Taxeringsvärde byggnader	13 126 000	11 580 000
Taxeringsvärde mark	4 611 000	4 918 000
	17 737 000	16 498 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	68 500	2 950 750
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	6 375 250	3 559 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	0
	6 443 750	6 509 750

Banklån	Belopp 2025-12-31	Konv. datum	Procentsats %
Stadshypotek 354144	2 569 000	2027-06-30	4,400
Stadshypotek 366451	992 500	2027-12-30	3,270
Stadshypotek 369666	2 882 250	2028-06-30	2,840
	6 443 750		

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntor	26 772	19 045
Upplupna kostnader	49 430	48 057
	76 202	67 102

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån i fastigheten Nornan 4	9 225 000	9 225 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser är påbörjade eller planerade efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-13

Eskilstuna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Gunnar Goblirsch

Mikael Eriksson

Susanne Hendén-Kejerfors

Lise-Lott Erdmann Öst

Fredrik Hallman

Min revisionsberättelse har lämnats, datum som framgår av min elektroniska signatur.

Norden Revision AB

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 19 maj 2026



Årsredovisning 2025.pdf

(3551003 byte)
SHA-512: 4243fda8b3c43e151f58912c1bb0c39189b01
59ff10dd28350cc2a63e168a24efdb42be46cf21d3710f
df6d8787318805e5c023cd4579c46c079729219ffc43a

Underskrifter

2026-05-18 10:33:43 (CET)



Fredrik Hallman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-18 12:26:51 (CET)



Gunnar Goblirsch

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-18 10:32:34 (CET)



Lise-Lott Öst

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-19 09:07:48 (CET)



Mikael Eriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-18 11:39:56 (CET)



Susanne Hendén Kejerfors

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-19 10:43:59 (CET)



Magnus Nordén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
e17dc4dfb72f5cdb539897f9ec2277c4e5042621aa0a0f9c18e46e3cd3c8c99cbaabd8e25a06db9065e1400cde54dab280f17abb21668340e59219f009cfd8b1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kvalitetshus 1 i Eskilstuna, org.nr 769624-8397

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvalitetshus 1 i Eskilstuna för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Norden Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvalitetshus 1 i Eskilstuna för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna enligt digital signering

Magnus Nordén

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 19 maj 2026



Revisionsberättelse 2025.pdf
(128525 byte)
SHA-512: 995e63e81623a4a95f7eade05a693a5b4a3ce
caecea86370533ed65ff7300725be45c25a0f3df14d15c
d4c62d489640f74dadab8e606a08656182ce938949bdf

Underskrifter

2026-05-19 12:01:38 (CET)



Magnus Nordén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
2338dd3c9f915ab44818acdb14b2d172236fa285a91fba4a5f9b37f39b267dd2d51196c9077de60144d9cf2a4e8c740db9b325da8bf785e9c50d276f24cf6157



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.