

Brf Kungsladugården
Org nr 716412-1811

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-04-08 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Eleonora Lundqvist	Ordförande	2027
Ann-Catrin Cederlund	Ledamot	2026
Per Wind	Ledamot	2026
Carolina Tell	Ledamot	2027
Thomas Edblom	Suppleant	2026
Mickael Jansson	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande efter stämman .

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-07-20.
Föreningens styrelse har sitt säte i Kungsör,Kungsör kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Annika Palm och Sinnöve Hakkola.
Föreningsstämman beslutade om två prisbasbelopp i arvode till styrelsen.

Föreningen har en aktuell 50 årig underhållsplan som löper t.o.m. 2074.Underhåll motsvarande 25 783 625 kr bedöms kunna aktiveras som byggnad och 9 939 793 kr bedöms täckas utav fonden varav en avsättning till fonden för periodiskt underhåll baseras på underhållsplanens längd.

Föreningen äger fastigheterna Södra Kungsladugården 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30 i Kungsör innehållande 56 småhus. Nybyggnadsår 1981.Värdeår 1981. 56 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.Total boyta: 5789 m².

Under räkenskapsåret har 5 bostadsrätter överlåtits.
Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Written Insurance via försäkringsmäklarna Söderberg och Partners.

Föreningen är ansluten till Grannsamverkan.
Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Genomförda åtgärder

Tilläggsisolering av vindar (2003). Ombyggnad av stödmur (2003-2004). Utbyte spanjonett och lås på altandörr (2004). Nya låsentré och tvättstuga (2005). Nya värmepumpar (2005). Målning av fasader (2006). Högtryckstvätt tegeltak (2007). Inköp av flaggstång (2008). Byte av takfläktar (2010). Byte av radiatortermostator 476st(2010). Begränsningstermostator värmepump (2010). Plantering av trädgårdsslant (2011). Rengöring av tak från mossor (2011). Installation fjärrvärme (2012). Fiberinstallation (2013). Rengöring tak från mossor (2014). OVK (2015). Undertak p-platser ombyggda (2015). Köpt ny stödmur(2015). Målning (2016). Ny grönyta (2017). Tre radonprover (2017). Åtgärdat frusna rör (2017). Radonsanering (2017). Asfaltering av vägen 2019.Byte av samtliga avstängningsventiler 2021. Takbyte 2021-2022 och målning av hela fastigheten 2022-2023.År 2024 byttes styrventiler och en värmeväxlare i föreningens undercentral.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 2 % från och med 2025-01-01. Höjningen motiveras av ökade driftkostnader och behovet av att säkerställa finansiering för kommande underhållsåtgärder enligt underhållsplanen.

Föreningen har under året installerat Radonfläktar i där det fanns behov. Ventiler och termostater till radiatorer har bytts ut i de lägenheter som upplevde problem med värmen, vilket var ca hälften av lägenheterna. Enligt underhållsplanen var det dags för stamspolning och det har utförts i hela föreningen. Två fuktskador har uppstått och åtgärdats under året.

Flerårsöversikt

		2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	kr	3 822 695	3 755 207	3 442 175	3 090 612
Resultat efter finansiella poster	kr	-213 268	210 162	65 765	153 423
Soliditet	%	11	12	11	11
Likviditet	%	339	361	287	301
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	658	645	587	533
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	658	645		
Skuldsättning per kvm	kr	5 133	5 194	5 256	5 317
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	5 133	5 194	5 256	5 317
Energikostnad per kvm	kr	10	12	12	17
Räntekänslighet (grundavgift)	%	7,8	8,0	9,0	10,0
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,8	8,0		
Sparande per kvm	kr	199	207	190	175
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	98,61	99,48		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel, värme, vatten ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Årets resultat beror främst på ökade underhållskostnader utförda under året (stamspolning).Inför kommande år har styrelsen beslutat om en höjning av avgifterna med 3 %.

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker

sig t.o.m. år 2074.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Föreningens skuldsättning är på en rimlig nivå.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	279 500	0	1 040 145	2 582 794	210 162
Reservering till yttre fond			282 400	-282 400	
Ianspråktagande av yttre fond			-110 873	110 873	
Balansering av föregående års resultat				210 162	-210 162
Årets resultat					<u>-213 268</u>
Belopp vid årets utgång	279 500	0	1 211 672	2 621 429	-213 268

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	2 621 432
Årets resultat	<u>-213 268</u>
	<u>2 408 164</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	198 796
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-486 895
I ny räkning balanseras	<u>2 696 263</u>
	<u>2 408 164</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-213 268
Dispositioner	<u>288 099</u>
Årets resultat efter dispositioner	74 831

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	923 573
---	---------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 822 694	3 755 207
Övriga rörelseintäkter		41 717	0
Summa rörelseintäkter		3 864 411	3 755 207
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 346 417	-1 246 525
Periodiskt underhåll	5	-486 895	-110 873
Övriga externa kostnader	6	-242 799	-185 122
Arvoden och personalkostnader	7	-154 101	-148 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-877 029	-878 853
Summa rörelsekostnader		-3 107 241	-2 570 176
Rörelseresultat		757 170	1 185 031
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	136 686	163 693
Räntekostnader		-1 107 124	-1 138 562
Summa finansiella poster		-970 438	-974 869
Resultat efter finansiella poster		-213 268	210 162
Årets resultat		-213 268	210 162
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-213 268	210 162
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		486 895	110 873
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-198 796	-282 400
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		74 831	38 635

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	30 684 293	31 561 322
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>30 684 293</u>	<u>31 561 322</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		5 600	5 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 600</u>	<u>5 600</u>
Summa anläggningstillgångar		30 689 893	31 566 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	5 749
Övriga fordringar	11	25 165	24 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 866	180 190
Klientmedel i SHB		3 426 619	2 916 980
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 647 650</u>	<u>3 127 797</u>
Summa omsättningstillgångar		3 647 650	3 127 797
Summa tillgångar		34 337 543	34 694 719

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

279 500

279 500

Fond för yttre underhåll

1 211 672

1 040 145

Summa bundet eget kapital

1 491 172

1 319 645

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 621 432

2 582 796

Årets resultat

-213 268

210 162

Summa fritt eget kapital

2 408 164

2 792 958

Summa eget kapital

3 899 336

4 112 603

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

20 331 401

21 442 474

Summa långfristiga skulder

20 331 401

21 442 474

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

9 384 146

8 627 709

Leverantörsskulder

83 371

68 715

Skatteskulder

257 568

66 156

Övriga skulder

14

36 520

33 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 201

343 325

Summa kortfristiga skulder

10 106 806

9 139 642

Summa eget kapital och skulder

34 337 543

34 694 719

Kassaflödesanalys

2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	757 170	1 185 031
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
Avskrivningar	877 029	878 853

Erhållen ränta	52 686	63 574
Erhållna utdelningar	84 000	100 119
Erlagd ränta	-1 107 124	-1 138 562

	663 761	1 089 015
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-10 214	-54 865
Ökning/minskning leverantörsskulder	14 656	13 801
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	196 071	2 490

Kassaflöde från den löpande verksamheten	864 274	1 050 441
---	----------------	------------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-64 000
--	---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-64 000
---	----------	----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-354 636	-354 636
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-354 636	-354 636
--	-----------------	-----------------

Årets kassaflöde	509 638	631 805
Likvida medel vid årets början	2 916 980	2 285 175

Likvida medel vid årets slut	3 426 618	2 916 980
-------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 9 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,90%. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har en finansieringsplan som tar hänsyn till fastighetens bedömda underhållsbehov, inflationstakt och räntenivå.

Inför 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av avgifterna för bostadsrätter med 3 %.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 810 576	3 735 852
Övriga intäkter	12 119	19 355
Brutto	3 822 695	3 755 207
 Summa nettoomsättning	 <u>3 822 695</u>	 <u>3 755 207</u>

I årsavgiften ingår renhållning kabel-tv och fiber.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen.

Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	96 726	94 136
Reparationer, löpande underhåll	119 907	145 495
Elavgifter	60 331	68 829
Renhållning	106 366	103 528
Försäkringar	169 428	170 787
Kabel-TV / Internet	218 880	219 859
Övriga fastighetskostnader	5 438	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt *	569 341	443 891
Summa driftskostnader	1 346 417	1 246 525

*År 2025 ingår även en rättning av fastighetsskatten 2024

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Byte fläktar	79 125	0
Stamspolning	162 838	0
Radiatorventiler byte	192 947	0
Underhåll badrum lgh	51 985	10 530
Radonsanering	0	85 375
Varmvattentermostat	0	14 968
Summa periodiskt underhåll	486 895	110 873

Not 6 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hyra av lokal	24 744	24 360
Förbrukningsinventarier	22 000	13 037
Kommunikation	4 078	5 429
Revision	24 200	23 500
Föreningsmöten	1 001	1 409
Ekonomisk och administrativ förvaltning	85 770	82 955
Övriga förvaltningskostnader	33 863	33 683
Konsultarvoden	46 394	0
Medlems- och föreningsavgifter	750	750
Summa övriga externa kostnader	242 800	185 123

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	117 600	114 600
Sociala kostnader	33 501	34 203
Övriga personalkostnader	3 000	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>154 101</u>	<u>148 803</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	52 203	63 480
Övriga ränteintäkter	483	94
Utdelning MBF år 2025	84 000	100 119
Summa finansiella intäkter	<u>136 686</u>	<u>163 693</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	42 252 163	42 188 163
Inköp/Aktiveringar tak/fasad	0	64 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 252 163	42 252 163
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 250 601	-11 371 748
Årets avskrivningar	-877 029	-878 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 127 630	-12 250 601
Utgående planenligt värde	<u>29 124 533</u>	<u>30 001 562</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 559 760	1 559 760
Utgående planenligt värde	1 559 760	1 559 760
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>30 684 293</u>	<u>31 561 322</u>

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	55 012 000	55 012 000
Taxeringsvärde mark	15 124 000	15 124 000
	70 136 000	70 136 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	70 136 000	70 136 000
	70 136 000	70 136 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	39 020	39 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 020	39 020
Ingående ackumulerade avskrivningar	-39 020	-39 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 020	-39 020
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	25 165	24 878
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>25 165</u>	<u>24 878</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Räntan är

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Lånebelopp bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	
SHYP	1,84	2026-06-01	1 659 690
SHYP	3,74	2026-06-30	1 765 000
SPB	4,13	2029-03-29	2 634 400
SPB	3,95	2027-06-01	3 141 008
SPB	3,46	2027-01-01	1 697 076
SPB	3,06	2026-11-01	5 732 800
SPB	3,06	2027-06-30	4 812 500
SPB	3,35	2028-07-31	8 273 073

Summa skulder till kreditinstitut	29 715 547
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-354 636
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-9 029 510
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	20 331 401
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	27 942 367

Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2025-12-31

2024-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

Fastighetsinteckningar	32 646 900	32 646 900
Summa ställda säkerheter	32 646 900	32 646 900

Not 14 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Personalens källskatt	17 100	15 790
Sociala avgifter	16 774	16 515
Skulder till MBF	2 646	1 432
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>36 520</u>	<u>33 737</u>

Årsredovisningen upprättades 2026-03-11.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Eleonora Lundqvist
Ordförande

Ann-Catrin Cederlund
Ledamot

Per Wind
Ledamot

Carolina Tell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

ELEONORA LUNDQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-19 17:30:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELEONORA LUNDQVIST

Eleonora Lundqvist

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.132.219.20

CAROLINA TELL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-19 00:08:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA CAROLINA
MARGARETA TELL

Carolina Tell

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.132.219.4

PER WINDH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-18 19:27:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER WIND

Per Windh

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.238.26.166

ANN- CATRIN CEDERLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-17 08:18:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CATRIN CEDERLUND

Ann- Catrin Cederlund

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.132.218.135

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-20 07:18:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL JOHANNES NILSSON

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 145.62.64.33