

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV

SKOGSTORP (Norra delen)

INOM SKOGSTORP

ESKILSTUNA KOMMUN, SÖDERMANLANDS LÄN

BLAD I

ESKILSTUNA DEN 27 OKTOBER 1986

STADSBYGGNADSKONTORET

STADSPANEAVDELNINGEN

Göran Bringholm

GÖRAN BRINGHOLM
stadsplanearkitekt

Karl-Ewert Persson

KARL-EWERT PERSSON
stadsplaneingenjör

Planförslaget innebär förslag till ändring av byggnadsplanerna för del av Skogstorp samhälle och för del av Skogstorp 14:1 samt förslag till stadsplan för del av fastigheterna Skogstorp 1:106 och 14:1, som vid tidigare planläggning undantagits från fastställelse, inom Husby-Rekarne församling.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- 7:32 Fastighetsgränser
- Fastighetsbeteckning
- Väg resp. gångväg
- Nivåkurvor
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Ägostagsgränser
- Träd
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Slätt
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- Jordkallare
- Brunn
- Elektrisk högsämningsledning resp. belysningsstolpe

GRUNDKARTA
Upprättad genom terestermätning
den 27 oktober 1986

Andersson

INOMSKOTT: 74:4, 8, 12, 75, 15, 9
BYGGNADEREDOVISNING: Husby
SKALA: 1:1000
BETECKNINGSTANDARD: TFA 4.6 B:5
KOORDINATSYSTEM: HJD: Eskilstuna
KOORDINATSYSTEM: PLAN: 2.5 gon V.38

STADSPANEAKARTA
A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför fastställelseområdet
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att behållas
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

B. Områdesbeteckningar
Allmän plats

- Gata
- Park
- Park med rätt till angäringsstrafik

Byggnadsvarter

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel
- BH C Bostäder samt i vissa fall småindustri
- H C Handel resp. Samlingslokaler
- K Kontor
- BHd Bostäder och kontor

Specialområde

- Es IV Transformatorstation resp. Vattenområde
- Vb Vattenområde med (mindre) bryggor, båtuss o. dyl.

C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas

- Mark som inte får bebyggas
- U Ledningsområde
- ga Mark tillgänglig för gemensamma lekplatser
- gf Mark tillgänglig för gemensam förbindelseled
- F Fristående hus
- Sr Radhus
- O Fristående eller kopplade hus
- n Förbud mot vindsinredning
- Uttarstörbuds
- Byggnadshöjd resp. Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan
- Gatuhöjd
- Mark för uthus o. dyl.
- Mark tillgänglig för allmän gångstrafik
- I, II, ... Antal våningar

D. Illustrationer och hänvisningar
Illustrationslinje

- Område undantaget från länsstyrelsens beslut

Antaget av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun den 26 mars 1987 § 59 betygat.
I tjänsten:
Ewer Nilsson

Länsstyrelsen i Södermanlands län
fastställt den 25.12.87 den
stadsplaneplan denna kartan
baserar bebyggelse Nyköping som ovan.
Enligt uppdrag:
A. H. Andersson

Iktheten med originalen betygat
I tjänsten:
Birgitta Olsson

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
stadsplan för del av

SKOGSTORP (Norra delen)
inom Skogstorp

Eskilstuna kommun, Södermanlands län

Pl 5110-0-273 blad I-II

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) BHd betecknat område får användas för bostads- och kontorsändamål. Våningarna ovanför bottenvåningen får dock användas endast för bostadsändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.
- g) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

- 1 mom På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser.
- 2 mom På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

5 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 3 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 180 kvadratmeter, dock må, där byggnadsnämnden finner lämpligt, å större tomtplatser än 800 kvadratmeter medge att en fjärdedel får byggas, dock högst 220 kvadratmeter.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Körförbindelse får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Utan hinder av vad i 7 § föreskrivits får till nybyggnad eller därmed jämförbar ändring av befintlig byggnad företas.

Eskilstuna den 27 oktober 1986

STADSBYGGNADSKONTORET
Stadsplaneavdelningen

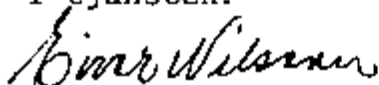


Göran Bringholm



Karl-Ewert Persson

Antaget av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun
den 26 mars 1987 § 59 betygar:
I tjänsten:



Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
1987-08-11

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
stadsplan för del av

SKOGSTORP (Norra delen)
inom Skogstorp

Eskilstuna kommun, Södermanlands län

Pl 5110-0-273 blad I-II

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget utgörs av plankarta, blad I-II,
i skala 1:1000 samt tillhörande planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Beskrivning
Orienteringskarta

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget inom Skogstorp ca 6 km sydväst från Eskilstuna centrum. Området begränsas i norr och öster av befintlig bebyggelse utmed Platåvägen och Mellanvägen. I söder angränsar planen till Ärlavägen och i väster till Rosenforsvägen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktsplaner

Kommunfullmäktige antog i augusti 1981 förslag till generalplan för Eskilstuna och principgodkände trafikplan -80. Generalplanen redovisar inga förväntade ändringar vad beträffar markanvändning och trafikförelägg.

I norra delen av planområdet där Platåvägen slutar i öster, på fastigheten Skogstorp 14:1, föreslås vilatomter som ligger på gränsen mellan områden för fritids- resp permanentboende enligt generalplanen. Terrängen medger att de föreslagna tomterna kan anslutas till befintligt kommunalt VA-nät.

Gällande planer

För planområdet gäller följande byggnadsplaner:

plan 2-163	fastställd	1963-05-08	(hela)
"- 1-164	"--	1963-07-04	(del av)
"- 2-196	"--	1974-05-28	(södra delen)

Till planområdet gränsar följande planer:

plan 1-272	fastställd	1982-12-27	(stadsplan)
"- 1-165	"--	1965-02-05	(byggnadsplan)

Två mindre områden som undantagits från fastställelse vid tidigare planläggning ingår i planområdet.

Bebyggelse

Planområdet är i stort sett utbyggt efter tidigare planintentioner med friliggande villor och radhus. Det finns idag 240 friliggande villor, 32 radhus och 7 mindre flerbostadshus i området.

Vid Rosenforsvägen ligger en Konsumaffär och vid Ärlavägen en bilverkstad. På andra sidan Rosenforsvägen, utanför planområdet, ligger post, kiosk och cykelaffär.

Geotekniska förhållanden

Planförslaget redovisar den befintliga bebyggelsen inom ett stort planområde. Ca 50 nya tomter kan avstyckas inom området.

Markförhållandena för dessa tomter varierar från berg i dagen, moränmark, till finsediment av morän och lera.

Någon översiktlig grundundersökning har inte gjorts och har heller inte bedömts vara till någon hjälp, då området är stort och bebyggelsen spridd.

Geoteknisk undersökning får markägaren själv genomföra i samband med byggnadslovsprövningen och i samråd med byggnadsinspektionen.

Radonundersökning

Statens Geotekniska Institut (SGI) har utfört markradonundersökning inom planområdet. Undersökningsrapporten från 1985-11-26 redovisar att radonhalten är hög inom området. Byggnadens täthet och kontaktyta mot marken är avgörande för radonsituationen inomhus, varför kommunens byggnadsinspektionsavdelning skall kontaktas för lämpliga byggnadstekniska åtgärder.

../..

Vägar och trafik

Planområdet trafikmatas från Rosenforsvägen och Ärlavägen.

Vägförening finns för området, men enligt ett kommunfullmäktigebeslut från 1979 sköter Eskilstuna kommun drift och underhåll av vägnätet.

Busslinje från Eskilstuna passerar Rosenforsvägen och Ärlavägen.

Ledningssystem

Planområdet är beläget inom VA-verkets verksamhetsområde och befintlig bebyggelse är ansluten till VA-nätet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget är i första hand att ändra gällande byggnadsplaner till stadsplan.

I och med att man ändrar från byggnadsplan till stadsplan övertar kommunen automatiskt väghållarsvaret och ansvaret för parkmarken inom området från vägföreningen.

Ett annat motiv för planändringen är att man aldrig genomfört vissa vägbreddningar m m, som de gamla byggnadsplanerna redovisat. Idag bedöms ofta dessa vägbreddningar som onödiga och skulle kräva stora intrång på tomterna.

Upprustning av vägarna

Det nya planförslaget föreslår i princip att befintliga vägbredder bibehålles, och att man bara gör mindre justeringar där det är nödvändigt ur trafiksynpunkt.

Det befintliga vägnätet bibehålles. Det är bara Torsbergsvägen, som inte har stöd i gällande byggnadsplan, som helt tas bort och återgår till tomtmark.

Västra delen av Krokvägen, Rosenforsvägen 15 och en ny väg vid Måndalsvägen som delvis ersätter Nyhemsvägen är mycket smala och trånga i gällande plan redovisade som parkmark. Att bredda dessa vägar skulle

../..

orsaka svåra intrång på tomterna. I stället bibehålls bredden och vägarna får en lägre standard. Samma standard får norra delen av Trappvägen.

I planen betecknas dessa vägar som parkvägar med angöringstrafik. Om dessa vägar skall asfalteras eller ej är oklart.

I gällande plan utlagda gångvägar mellan Rosenforsvägen-A-området söder om Kapellvägen, Kapellvägen-Rosenforsvägen 15-Skogsvägen och gångväg från korsningen Skogsvägen-Hagvägen öster ut mot parkområde har aldrig ianspråktagits.

Dessa vägar har därför i planförslaget redovisats som kvartersmark.

För att förbättra förbindelsen mellan Kapellvägen-Rosenforsvägen (Centrum) har ett x-område redovisats på fastigheten Skogstorp 1:6, vilket innebär att området får utnyttjas som gångväg av allmänheten. Det förutsätts att kommunen påtager sig skötselansvaret för en sådan förbindelse.

Västra delen av Jaktvägen är i gällande byggnadsplan utlagd som parkmark men har asfalterats och nyttjas som gata. Området redovisas som gata i planförslaget.

Alla andra vägar inom planområdet är asfalterade. Bara mindre justeringar av befintliga vägar kommer att ske.

Utmed Skogsvägen och Hagvägen byggs trottoar på ena sidan av gatan.

Bostäder

Planförslaget konfirmerar i första hand den befintliga bebyggelsen i Skogstorp.

Inom planområdet bor 770 personer.

Fastigheterna är till största delen bildade, men en viss förtätning medger planförslaget.

Ca 50 tomter för friliggande hus och parhus och 2 tomter för mindre flerfamiljshus kan tillkomma.

Lokaler för kommunalnämnden

Omedelbart norr om Rosenforsvägen föreslås ett nytt kontors- och bostadshus. Kontorslokalerna skall användas av kommunalnämnden.

../..

Tomten är mycket kuperad och bostäderna ovanpå kontorslokalerna bildar ett souterrängshus uppefter bergssidan. Huset blir 4 våningar högt mot Rosenforsvägen och 2 våningar mot Kapellvägen.

Byggnaden kommer att byggas dels på Konsums nuvarande parkeringsplats dels på gamla skoltomten som i gällande plan redovisats som A-område. Nämda A-område utgår i planförslaget och redovisas som B-område.

Tomten söder om Konsum, där nuvarande kommundelsnämndshuset kommer att rivas, skall iordningsställas som ersättningsparkering för Konsum.

Service

Inom och i omedelbar närhet av planområdet finns post, kiosk, cykelaffär och bilverkstad. Barnstuga, förskola samt grundskola finns inom ca 600 meters gångavstånd sydväst om planområdet.

Friytör

Området nordost om planområdet är i generalplanen utlagt som närströvområde. Närlekplatser planeras i de båda parkområdena öster om Måndalsvägen respektive öster om Midgårdsvägen.

Vid lekplatsen öster om Måndalsvägen föreslås bollplan, som vintertid kan spolas till isbana, samt övrig lekutrustning.

Till Orrlidens idrottsplats, som ligger sydväst om planområdet, är det ca 200 meters gångavstånd.

De i gällande byggnadsplan utlagda parkområdena norr om Jaktvägen, öster om Åsavägen och norr om Höjdenvägen har aldrig tagits i anspråk. I planförslaget har därför dessa parkområden redovisats som kvartersmark.

Parkområdet öster om Trappvägen har aldrig tagits i anspråk. Planförslaget redovisar byggnadsrätt för flerbostadshus i västra delen och bibehåller parkmark i östra delen.

Trafik

Planförslaget innebär inga nya gator, utan redan anlagda vägar, i vissa fall i strid mot gällande byggnadsplan, konfirmeras och rustas upp till godtagbar standard.

.../..

Kollektivtrafik

Inga förändringar planeras av nuvarande busslinjenät med hållplatser utmed Rosenforsvägen och Ärlavägen.

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom Tekniska Verkens verksamhetsområde och all bebyggelse är ansluten till VA-nätet.

Nybebyggelsen måste anslutas till spillvattennätet, men dagvatten från fastigheterna skall i första hand omhändertas på tomtmark.

Skyddsrum

Skyldighet att bygga skyddsrum föreligger, varför detaljbestämmelser i gällande skyddsplansplan skall tillämpas.

Strandskydd

Strandskyddet utmed Eskilstunaån föreslås upphävt för all allmän plats- och kvartersmark inom planområdet.

PLANGENOMFÖRANDEGatukostnader

Kostnaderna för upprustning av vägarna och viss komplettering av gatubelysningen skall betalas av de boende inom planområdet.

Ett förslag, som redovisar hur stora dessa kostnader beräknas bli och hur kostnaderna bör fördelas, kommer att ställas ut samtidigt med planförslaget.

Fortsatt planarbete

Avsikten är att ändra samtliga byggnadsplaner inom Skogstorp till stadsplaner. Kommunen kommer därvid att överta väghållaransvaret för hela Skogstorp och vägföreningen kan avvecklas.

Gemensamhetsanläggningar

Det i gällande byggnadsplan utlagda parkområdet norr om Jaktvägen har aldrig tagits i anspråk som park.

Området är helt kringgärdat av fastigheterna Skogstorp 2:54, 2:55, 2:58-2:67 och är svårt att nå av andra boende i Skogstorp.

../..

De nämnda fastigheterna (12 st) är helt eniga om fördelarna med att bilda en gemensamhetsanläggning och ta över området.

En gemensam väg in till området är redovisad. Fastigheterna Skogstorp 2:61 och 2:67 som inte gränsar till området får då möjlighet att nå detsamma.

SAMRÅD

Utredningar som grund för planförslaget har pågått under lång tid. Omfattande samråd har skett med vägföreningen och många boende i området.

Under hösten 1985 kallades 4 grupper av boende, som berörs direkt av intrång m m, för att diskutera olika alternativa lösningar av vägfrågan.

Samtliga fastighetsägare har varit kallade till samrådsutställning på stadsplaneavdelningen under juni månad 1986. Samtidigt var förslag till gatubyggnadskostnader utställt på mark- och exploateringsavdelningen.

Under samrådstiden har ett flertal muntliga och skriftliga synpunkter inkommit från myndigheter och enskilda fastighetsägare. I de flesta fallen har dessa synpunkter inarbetats i planförslaget.

Nedan lämnas en kortfattad redogörelse över de synpunkter på planutformningen som lämnats utan åtgärd.

Planenheten, länsstyrelsen:

- A. Förslaget visar ett smalare vägområde utefter Ärlavägen än vad som medges i gällande byggnadsplan. Bör inte vägområdet behållas för att i framtiden kunna förbättra vägstandarden?
- B. Att ändra beteckningen Jm (småindustri) till Bj (bostäder samt i vissa fall småindustri) för fastigheten Hässeltorp 2:30 är olämpligt. Möjligen kan beteckningen Jb användas.
- C. Det vore önskvärt om friytorna i planen kunde ökas.
- D. Viss mark bör av miljöskäl och för att minska störningar vid nybebyggelse hållas obebyggd.
- E. Två stråk redovisas som gf-mark (gemensamhetsanläggning) till skillnad från alla andra trafikstråk. Varför?

../..

8 (10)

- F. Kapellvägen är en miljö med traditionell trähusbebyggelse som bör bevaras.
- G. Verkstadsbyggnaden på fastigheten Skogstorp 2:9 borde få vara kvar om det inte leder till miljöstörningar.

Stadsplaneavdelningen:

- A. Gatukontorets trafikplaneavdelning har utrett frågan. Trafikbelastningen på Ärlavägen är relativt låg och kommer inte heller att öka. Någon vägbreddning på norra sidan som gällande plan förutsätter, men som aldrig blivit genomförd, har inte bedömts nödvändig. En erforderlig vägbreddning på södra sidan av Ärlavägen kan säkerställas när byggnadsplanen för detta område omändras till stadsplan.
- B. Fastighetsägaren vill få bygg rätt för ett bostadshus men ändå ha kvar den befintliga bilverkstaden. Stadsplaneavdelningen anser att bostadsändamålet är det primära och att verkstadsrörelsen får underordna sig detta. Därför föreslås stadsplanebeteckningen Bj.
- C. En ökning av friytorna har diskuterats. I norra delen - öster om Trappvägen - har ett parkområde (lekplats) avsatts i planen. För övrigt har Skogstorp mycket stor tillgång till friytor i öster - Vilsta friluftsområde - och friluftsbad vid Eskilstunaån.
- D. Delar av kvartemarken är mycket kuperad. Om en avstyckning är möjlig i framtiden, och man kan få ut erforderlig minsta tomtstorlek, beror på om det går att bygga ett hus med de krav på lutningar och tillgänglighet som handikappkraven ställer. Svaret på dessa frågor får man först när en byggnadslovsprövning visar att det går att lösa problemen.

Då får en tomtindelning (fastighetsplan enl. PBL) eller avstyckning ske som reglerar de nya tomterna. Denna prövning kan inte ske i planförslaget då underlag för denna bedömning saknas.

Stadsplaneavdelningen anser det därför fel att med otillräckligt underlag undanta viss kvartersmark för bebyggelse.

- E. Det ena stråket är att betrakta som ett skaft till tomter längre in i kvarteret, och det andra stråket är en enskild gångväg in till en gemensam lektyta för kvarteret. Stråken bör därför inte vara allmän gata eller gångväg.

../..

- F. Kulturförvaltningen har inte utpekat Kapellvägen som speciell värdefull byggnadsmiljö. Detta hindrar inte att man i framtiden kan återkomma till frågan och utpeka området som ett s.k. 38§-område.
- G. Verkstadsbyggnaden är planerad att rivas och ersättas med nya villor.

Lantmäterienheten, länsstyrelsen:

Utfarter för fastigheterna Skogstorp 2:35, 2:41, 2:82, 27:2 och 27:3 saknas.

Stadsplaneavdelningen:

Överenskommelser har träffats med berörda fastighetsägare om fastighetsregleringar som gör att samtliga fastigheter får utfart mot allmän gata.

Parkkontoret:

- A. Parkmark har redovisats i korsningen Åsavägen-Hagvägen och Måndalsvägen - Nyhemsvägen. Marken har inget värde som parkmark, varför ytan bör läggas som gatumark.
- B. Parkytan väster om Torsvägen har inget värde som parkmark utan bör ex. läggas ut som kvartersmark.

Stadsplaneavdelningen:

- A. Parkmarken har tillkommit inte för att det finns behov av någon park utan för att korsningarna är fruktansvärt dåligt utformade som gatumiljöer. Idag är det stora avgrusade ytor med avstånd mellan 10 - 20 meter mellan kvartersgränser.

Detta bör åtgärdas så att gatorna blir jämbreda och möts naturligt i gatukorsningarna. Ytor som på detta sätt blir över måste planteras på något sätt och klart och tydligt avgränsas från körbanan.

Det borde vara naturligt att parkkontoret har den största kompetensen att utforma och sköta dessa ytor på bästa sätt.

- A. Att ytorna är gatumark som skall vara grönytor är en intern fråga inom tekniska verken att lösa mellan park- och gatukontoret, vem som skall bekosta anläggning och drift.
- B. Parkytan väster om Torsvägen är till största delen ianspråktagen av ett stort VA-ledningsstråk som passerar området och gör att det knappast blir någon byggbar yta över.

../..

Fastighetsägarna till Skogstorp 1:102 och Hässelstorp 17:2:

Anmärker mot gatubyggnadskostnader och vissa andra trafikplaneringsfrågor.

Stadsplaneavdelningen:

Anmärkningarna berör inte planutformningen utan riktar sig i första hand mot gatukostnaderna.

Fastighetsägaren Skogstorp 1:84:

Motsätter sig byggnation på fastigheten Skogstorp 1:4 (granntomt i söder) och vill att de två föreslagna framtida avstyckningarna reduceras till en.

Stadsplaneavdelningen:

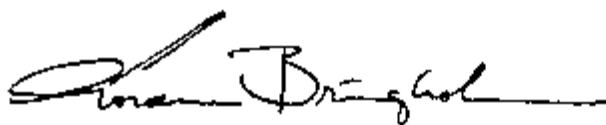
Behovet av att kunna bygga fler hyreslägenheter i Skogstorp är stort. Fastigheten Skogstorp 1:4 har bedömts som en lämplig tomt för ett mindre hyreshus i två våningar.

Den östra delen av 1:4 har utlagts som parkmark för att få en allmän lekplats för närområdet.

Med de planbestämmelser som planen föreslår är det möjligt att i framtiden dela fastigheten Skogstorp 1:84 i tre tomter. Planen tvingar inte fram några avstyckningar utan fastighetsägaren kan behålla sin fastighet ostyckad för all framtid. Gatukostnader måste dock erläggas för möjliga byggrätter och anmärkningen är därför att hänskjuta till gatukostnadsförslaget.

Eskilstuna den 27 oktober 1986

STADSBYGGNADSKONTORET
Stadsplaneavdelningen

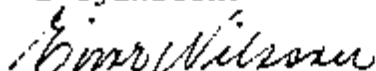


Göran Bringholm



Karl-Ewert Persson

Antaget av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun
den 26 mars 1987 § 59 betyggar:
I tjänsten:



Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1987-08-11