

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nattviolen 9 får härmed avge redovisning för räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens egendom omfattar fastigheten Nattviolen 9 i Eskilstuna kommun med där på uppförda byggnader och centralgarage samt parkeringsplatser. Fastigheten har 159 lägenheter och samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Husen färdigställdes 1992. Centralgaraget har 156 garageplatser. Till fastigheten hör också 14 parkeringsplatser utomhus. Fastighetens tomtarea är 9 590 m² och bostadsarea är 12 154 m².

Lägenhetsfördelning:	Antal
1 rum och kök	1
2 rum och kök	75
3 rum och kök	43
4 rum och kök	32
5 rum och kök	8

Taxeringsvärde åren 2016-2018 125 212 000 kr

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

MEDLEMSINFORMATION

STYRELSE

Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Lotta Jademark	ordförande
Aarno Paaso-Rantala	vice ordförande
Per-Olof Eriksson	
Roger Gustafsson	
Bengt Lindmark	

Suppleanter har varit:

Agneta Rodert Andersson

Lars Gunnar Andersson

32 k
L POE

h

I tur att avgå vid kommande årsstämma är ledamöterna Lotta Jademark, Aarno Paaso-Rantala, Bengt Lindmark samt suppleanterna Agneta Rodert Andersson och Lars Gunnar Andersson.

SAMMANTRÄDEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har hållit 4 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 april 2016.

FIRMA TECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISORER

Revisorer har varit Erik Forsberg med Kjell Ivarsson som revisorssuppleant samt KPMG AB som auktoriserad revisor.

VALBEREDNING

Valberedning under året har varit Peter Marchione, Charles Allersand, Vladimir Heida och Eva Bastmo med Peter Marchione som sammankallande.

MEDLEMSANTAL OCH LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

Vid verksamhetsårets slut hade föreningen 216 medlemmar. Under verksamhetsåret har 20 överlåtelser skett.

VÄSENTLIGA AVTAL

Styrelsen har handhaft föreningens tekniska förvaltning under verksamhetsåret. För fastighetsskötseln har Grundby Gräv & Entreprenad AB (Samhall) svarat. Föreningen har avtal med HSB Södermanland avseende den administrativa förvaltningen inklusive jouravtal via Securitas.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningen har under året utfört löpande reparationer för 526 tkr (fg år 332 tkr). Dessutom har utförts underhåll i form av förstärkning av pelare i centralgaraget för 114 tkr.

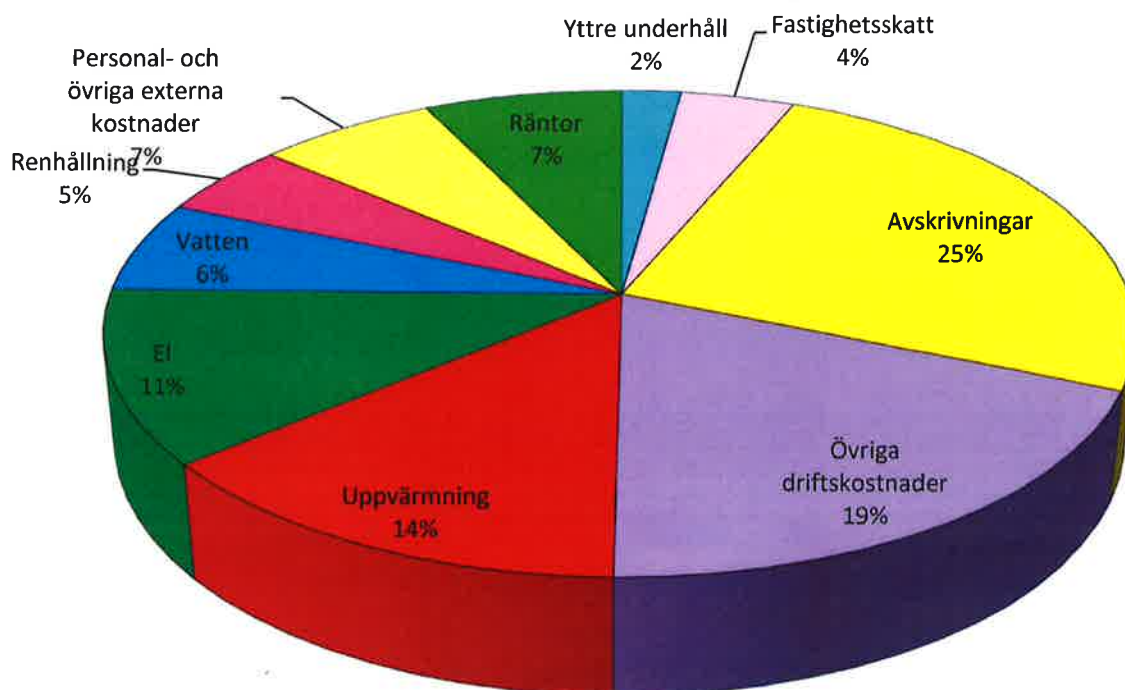
EKONOMI

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 55 000 000 kr. Under året har föreningen amorterat 5 000 000 kr.

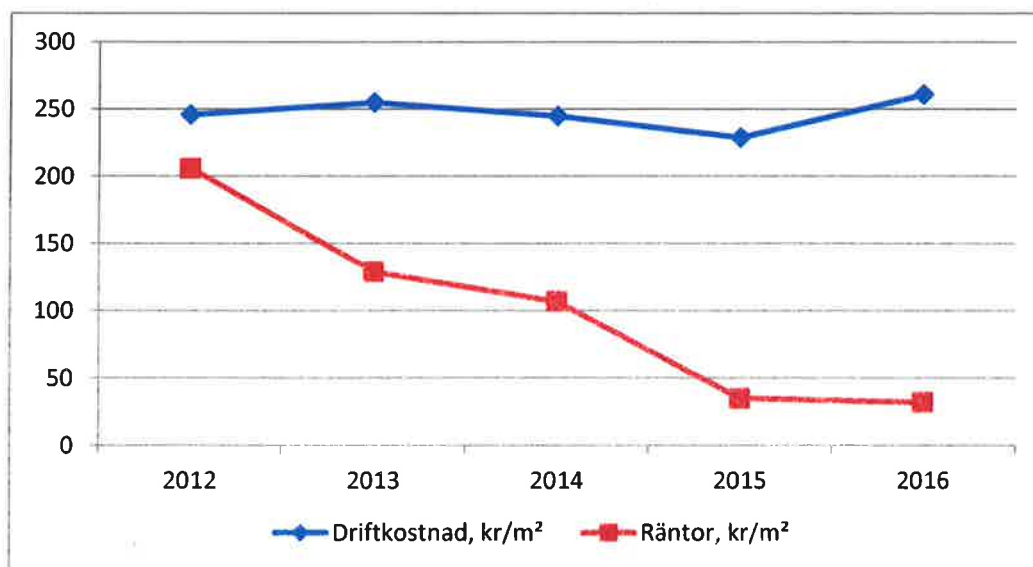
Föreningens ekonomi utvecklas tillfredsställande och budgeten för år 2017 uppvisar fortsatt god lönsamhet. Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter för det kommande verksamhetsåret. Senast årsavgifterna förändrades var den 1 juli 2016, då de sänktes med 10 % och dessförinnan 1 juli 2007 då de sänktes med 2 %.

32 L POE
B
L

Fördelning av kostnader 2016



Kostnadsutveckling driftkostnader/räntor



3K 12
w POE

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Rörelseintäkter	9 064	9 524	9 525	9 515	9 507
Årets resultat	3 767	4 628	3 751	4 097	1 317
Resultat efter fondförändringar	67	28	51	397	617
Balansomslutning	82 639	83 804	84 254	85 524	86 765
Soliditet	32%	27%	21%	16%	11%
Likviditet	852%	883%	772%	506%	489%
Avgifts- och hyresbortfall	0,04%	0,07%	0,05%	0,33%	0,38%
Årsavgiftsnivå, kr/m ²	702	739	739	739	737
Driftkostnad, kr/m ²	261	229	245	255	246
Ränta, kr/m ²	32	35	107	129	206
Underhållsfond, kr/m ²	1 380	1 002	698	393	335
Lån, kr/m ²	4 525	4 937	5 348	5 758	6 183

RESULTATDISPOSITION

Stämman har att ta ställning till (kr):

Balanserat resultat	580 993
Årets resultat	3 767 087
Årets avsättning till fond för yttre underhåll	-700 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll	<u>-3 000 000</u>
	648 080

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	648 080
-------------------------	---------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. 1

B < K

L POE

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	9 046 476	9 496 929
Övriga rörelseintäkter		17 190	27 226
Summa rörelseintäkter		9 063 666	9 524 155
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-3 168 460	-2 787 042
Övriga externa kostnader	3	-179 412	-182 616
Underhåll enligt plan	4	-114 375	-104 375
Personalkostnader	5	-170 155	-156 949
Avskrivning av byggnad	6	-1 336 453	-1 336 455
Summa rörelsekostnader		-4 968 855	-4 567 437
Rörelseresultat		4 094 811	4 956 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 435	92 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 159	-421 445
Summa finansiella poster		-327 724	-328 663
Resultat efter finansiella poster		3 767 087	4 628 055
Årets resultat		3 767 087	4 628 055
Tilläggsupplysning			
Årets resultat		3 767 087	4 628 055
Reservering till fond för yttre underhåll		-3 700 000	-4 600 000
Överskott		67 087	28 055

KB 02

POE

Q

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	70 546 947	71 883 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>70 546 947</i>	<i>71 883 400</i>
Summa anläggningstillgångar		70 546 947	71 883 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 264	50 936
Avräkningskonto HSB Södermanland		921 680	1 166 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	138 974	104 310
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 062 918</i>	<i>1 322 134</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	11 024 112	10 584 673
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>11 024 112</i>	<i>10 584 673</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	5 512	13 310
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 512</i>	<i>13 310</i>
Summa omsättningstillgångar		12 092 542	11 920 116
SUMMA TILLGÅNGAR		82 639 489	83 803 516

BZ 12

L POG

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 214 952	1 214 952
Upplåtelseavgifter		3 878 772	3 878 772
Fond för yttre underhåll		16 777 628	12 177 628
<i>Summa bundet eget kapital</i>		21 871 352	17 271 352
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		580 993	552 937
Årets resultat		3 767 087	4 628 055
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 348 080	5 180 993
Summa eget kapital		26 219 431	22 452 344
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	55 000 000	60 000 000
Övriga skulder		1 000	1 100
Summa långfristiga skulder		55 001 000	60 001 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		228 095	172 465
Skatteskulder		13 093	13 419
Övriga skulder	12	85 567	107 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 092 303	1 056 310
Summa kortfristiga skulder		1 419 058	1 350 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 639 489	83 803 516

12 000

W POE

Ch

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	3 767 087	4 628 055
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 336 453	1 336 455
Kassaflöde från löpande verksamhet	5 103 540	5 964 510
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	14 008	3 094
Ökning (+) / minskning (-) kortfristiga skulder	68 986	-78 291
Kassaflöde från löpande verksamhet	5 186 534	5 889 314
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) / minskning (-) av långfristiga skulder	-5 000 100	-5 000 100
Årets kassaflöde	186 434	889 214
Likvida medel vid årets början	11 764 870	10 875 657
Likvida medel vid årets slut	11 951 304	11 764 870

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB in i de likvida medlen.

BL R

L POE

L

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 95 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,41%.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Föreningens underskottsavdrag uppgår till 26 229 896 kr.

NOTER**1 Nettoomsättning**

	2016	2015
Årsavgifter	8 537 976	8 987 376
Hyrer	512 500	516 250
Hyresbortfall	-4 000	-6 700
Öresutjämning	0	3
Summa nettoomsättning	9 046 476	9 496 929

2 Driftskostnader	2016	2015
Förbrukningsmaterial	238	4 584
Löpande underhåll	525 565	331 701
El-avgifter	614 156	563 386
Uppvärmningsavgifter	730 441	580 865
Vatten och avlopp	324 503	313 097
Sophämtning	262 384	248 012
Försäkringar	82 211	70 271
Kabel-tv /Bredband	57 040	69 597
Fastighetsskötsel	316 875	333 600
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	223 732	222 987
Tjänster med serviceavtal	30 178	43 910
Övriga kostnader	1 137	5 032
Summa driftskostnader	3 168 460	2 787 042

3 Övriga externa kostnader	2016	2015
Kontorsmaterial och porto	578	1 226
Telefonkostnader	17 563	21 161
Revisionsarvoden externt	10 500	10 375
Administrativ förvaltning enligt avtal	145 000	142 500
Övriga förvaltningskostnader	1 145	2 319
Årsstämma	3 826	4 235
Styrelsesammanträden	800	800
Summa övriga externa kostnader	179 412	182 616

4 Underhåll enligt plan	2016	2015
Underhåll enligt plan	114 375	104 375
Summa underhåll enligt plan	114 375	104 375

5 Personalkostnader	2016	2015
Arvode styrelse	66 700	66 700
Arvode teknisk förvaltning	70 000	70 000
Arvode föreningsvald revisor	745	745
Arvode valberedare	1 000	1 000
Övriga ersättningar	5 036	683
Sociala avgifter	26 674	17 543
Övriga personalkostnader	0	278
Summa personalkostnader	170 155	156 949

h

B2

h

POE

h

13 310
AZ
W
POE

10 Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 214 952	3 878 772	12 177 628	552 937	4 628 055	22 452 344
Resultatdisposition enligt föreningsstämman				4 628 055	-4 628 055	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			4 600 000	-4 600 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			0	0		0
Årets resultat					3 767 087	3 767 087
Belopp vid årets utgång	1 214 952	3 878 772	16 777 628	580 993	3 767 087	26 219 431

11 Skulder till kreditinstitut

2016-12-31 2015-12-31

Låneinstitut	Ränta	Bindndat	Amortering		
Stadshypotek	rörlig	2017-12-29	0	40 000 000	40 000 000
Stadshypotek	rörlig	2017-03-29	5 000 000	15 000 000	20 000 000
			5 000 000	55 000 000	60 000 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till

0 0

Långfristig skulder exklusive kortfristig del**55 000 000 60 000 000**

Inga SWAP-avtal finns knutna till föreningen

Genomsnittsränta under året

0,69% 0,69%

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

55 000 000

Ställda säkerheter*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckningar

64 150 000 64 150 000

Summa ställda säkerheter**64 150 000 64 150 000**

12 Övriga skulder

2016-12-31 2015-12-31

Momsavräkning	19 901	24 476
Personalens källskatt	50 550	65 860
Avräkning soc avg	15 116	17 542
Summa övriga kortfristiga skulder	85 567	107 878
Summa övriga skulder	85 567	107 878

W
BZ
PDL
A

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2016-12-31 2015-12-31**

Förutbetalda hyror och avgifter	762 602	788 787
Upplupna räntekostnader	2 431	6 653
Övr upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	327 270	260 870
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 092 303	1 056 310

Eskilstuna 2017-02-14



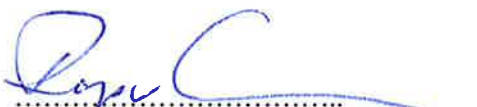
Lotta Jademark



Aarno Paaso-Rantala



Per-Olof Eriksson



Roger Gustafsson



Bengt Lindmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den

17/2 2017

Nils-Olof Abrahamsson
Auktoriserad revisor, KPMG ABErik Forsberg
av föreningen vald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Nattviolen 9, org. nr 716424-0645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Nattviolen 9 för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Nattviolen 9 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskestuna den

17/2 2017

KPMG AB

Nils-Olof Abrahamsson
Auktoriserad revisor

Erik Forsberg
Förtroendevald revisor

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.