

STADGAR

§ 1. FÖRENINGENS NAMN

Föreningens namn är Balsta koloniträdgårdsförening.

§ 2. FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

2.1 Balsta koloniträdgårdsförening är en ideell förening som har till ändamål:

- att ansvara för skötsel och underhåll av den mark föreningen arrenderar av Eskilstuna kommun och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar,
- att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att av dem brukas som koloniträdgårdar,
- att verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för kolonirörelsen, samt
- att i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i deras egens av trädgårdskolonister.

2.2 Föreningen skall tillse att hälsoskydd och renhållning sköts inom området samt främja god ordning inom koloniområdet. För detta syfte skall föreningen anta ordningsregler.

2.3 Föreningen är ansluten till *"Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar"*. Föreningen skall därför även arbeta enligt detta förbunds stadgar och målsättning.

§ 3. MEDLEMSKAP

3.1 Till medlem i föreningen kan den antagas som är myndig och intresserad av koloniträdgårdsverksamhet.

3.2 Kolonilottsinnehavare inom föreningens område skall vara medlem i föreningen.

3.3 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen till föreningen. Föreningens styrelse avgör om medlemskap skall beviljas.

3.4 Medlems brukanderätt till kolonilott inom föreningens område grundas uteslutande på skriftliga nyttjanderättsavtal som upprättas mellan föreningen och medlemmen.

(som medlem räknas även familjemedlem som bor i samma hushåll.
Ansvaret för dessa personer är den som har skrivit under avtalet med föreningen.)

3.5 Om villkoren för medlemskapet enligt § 3.1 uppfylls har arvinge till avliden medlem rätt att överta dennes kolonilott. Motsvarande vid eventuell bodelning.

3.6 Medlem är skyldig:

- att erlägga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift och extra uttaxering enligt årsmötes beslut och styrelsens anvisningar,
- att nogta vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen,
- att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor som utfärdas av kommunen, samt
- att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningens arrenderar eller i övrigt disponerar.

3.7 Medlem som upphör att vara arrendator till kolonilott skall anses ha utträtt ur förening. Styrelsen äger emellertid rätt att medge att han kvarstår som medlem.

3.8 Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen:

- a) om medlem inte i rätt tid betalar årsavgiften eller av andra av föreningen beslutade utdebiteringar,
- b) om medlem bryter mot dess stadgar gällande arrendekontrakt, för området gällande ordningsföreskrifter eller i övrigt av föreningen utfärdade föreskrifter,
- c) om medlemmen allvarligt motarbetar föreningens ändamål enligt § 2.

3.9 Föreligger anledning till medlems uteslutning ur föreningen skall han skriftligen varnas av styrelsen. Om medlemmen inte rättar sig senast 14 dagar från det han fått del av varning äger styrelsen rätt att utesluta medlemmen.
Utesluten medlem äger ej återfå erlagd avgift.

3.10 Samtliga myndiga familjemedlemmar liksom stadigvarande sambo är valbara till förtroendeuppdrag i föreningen och kan på detta sätt som medlem hedras med förtjänsttecken.

§ 4. AVGIFTER

4.1 Årsmötet fastställer inträdesavgift och årsavgift/föreningsavgift.

4.2 Årsmöte eller extra årsmöte, som utlysts enligt dessa stadgar, kan besluta om extra uttaxering om så erfordras för föreningens verksamhet.

4.3 Av årsmötet beslutade föreningsavgifter och övriga avgifter som betalas genom föreningen, skall inbetalas till föreningens postgiro senast den 1 april.

§ 5. ÅRSMÖTE

- 5.1 Årsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Varje medlem äger rätt att delta på årsmötet och varje lott har en röst. Medlem kan uppdra åt annan myndig familjemedlem att utöva sin rösträtt vid årsmötet. Med familjemedlem jämställs stadigvarande sambo.
- 5.2 Ordinarie årsmöte skall hållas före september månads utgång. Kallelse skall tillställas varje medlem tillsammans med utskicket av räkningen för årsavgiften. Dagordningen skall delges medlem genom meddelande på anslagstavlor på koloniområdet.
- 5.3 Vid ordinarie årsmöte skall följande ärende förekomma:
1. Mötets öppnande och fastställande av dagordning.
 2. Fastställande av röstlängd.
 3. Val av ordförande att leda årsmötet.
 4. Val av protokollförare.
 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
 6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
 7. Styrelsens förvaltningsberättelse.
 8. Fastställande av balans- och resultaträkning.
 9. Revisorernas berättelse.
 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
 11. Behandling av motioner och av styrelsen väckta förslag.
 12. Beslut om ersättning till av årsmötet utsedda styrelseledamöter och revisorer.
 13. Fastställande av budget och avgifter.
 14. Val av ordförande, kassör, övriga styrelseledamöter och suppleanter enligt § 6.1 – 6.3.
 15. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.2.
 16. Val av ombud.
 17. Val av valberedning varav den förstnämnde är sammankallande enligt § 8.1.
 18. Övriga frågor.
- 5.4 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna motionsrätt till ordinarie årsmöte. Motion skall avges skriftligen och vara styrelsen tillhanda senast fyra veckor före årsmötet. Styrelsen skall yttra sig över inlämnade motioner. Styrelsens förslag, motioner och yttranden skall finnas tillgängliga senast en vecka före årsmötet.
- 5.5 Ordningsföreskrifter för koloniträdgårdsområdet fastställs av årsmötet.
- 5.6 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra årsmöte. Styrelsen skall också kalla till extra årsmöte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall skä senast en vecka före extra årsmöte. I kallelsen anges vilka, och endast dessa, ärenden som skall behandlas av det extra årsmötet.
- 5.7 Alla frågor vid årsmötet avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning, då stadgarna inte anger annat. På begäran av röstberättigad mötesdeltagare kan dock val ske med sluten omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Vid val avgörs dock lika röstetal genom lottning.
- 5.8 Styrelsen ansvarar för att protokoll förs över årsmötet samt att medlemmarna informeras om årsmötesbesluten. Medlem har rätt att läsa årsmötesprotokoll.

§ 6. STYRELSEN

- 6.1 Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av årsmötet av föreningens medlemmar, enligt § 3. Flera från samma kolonilott kan samtidigt inneha uppdrag i styrelsen eller som revisor.
- 6.2 Styrelsen består av ordförande och kassör, vilka väljs särskilt, samt tre övriga ledamöter. Dessutom väljs minst två suppleanter.
- 6.3 Styrelsens ordförande väljs för en tid av två år, och övriga ordinarie ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Valet skall ske så att halva antalet ledamöter avgår årligen.
- 6.4 Styrelsen skall hålla ett konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie årsmöte. Vid detta sammanträde skall inom styrelsen utses firmatecknare.
- 6.5 Styrelsen är beslutsfär när de röstberättigade ledamöterna är fler än halva antalet ordinarie ledamöter, dock minst tre. Suppleant ersätter ordinarie ledamot då denne ej är närvarande. Deltar endast tre ledamöter i sammanträdet skall dessa vara ense för att beslut kan fattas. Övrigt fattas beslut med enkel majoritet, varvid ordförande har utslagsröst vid lika röst.
- 6.6 Protokoll skall föras över styrelsens sammanträden och uppta deltagare i sammanträdet behandlade ärenden samt fattade beslut. Styrelsen beslutar hur protokollen skall justeras. Medlem har rätt att läsa styrelseprotokollen, förutom när integritetskänsliga uppgifter tagits till protokollet rörande medlem i föreningen.
- 6.7 Styrelsen svarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration.
Styrelsen skall bland annat:
- teckna ansvarighetsförsäkring för föreningen och särskild garantiförsäkring för kassören,
 - tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs och att årsmötet och styrelsebeslut verkställs,
 - upprätta förteckning över medlemmar,
 - tillse att föreningens egendom och av föreningen arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsätts för detta,
 - årligen kalla till föreningens ordinarie årsmöte och till detta avge en förvaltningsberättelse, samt
 - svara för föreningens arkiv.

§ 7. RÅKENSKAPER OCH REVISION

- 7.1 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 oktober till och med 31 september.
- 7.2 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, vilka väljs av ordinarie årsmöte. Revisorerna väljs för en tid av två år med växelvis avgång. Minst en revisorssuppleant väljs för en tid av ett år. Styrelseledamot är inte valbar till revisor.
- 7.3 De av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningarna samt förvaltningsberättelsen skall vara revisorerna tillhanda senast tre veckor innan ordinarie årsmöte.

- 7.4 Revisorerna skall årligen avge en revisionsberättelse senast två veckor innan ordinarie årsmöte. I revisionsberättelsen skall anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

§ 8. VALBEREDNING

- 8.1 En valberedning med två ledamöter, där den förste är sammankallande, skall väljas på ordinarie årsmöte för en tid av ett år. Valbar till valberedningen är alla medlemmar, enligt § 3, med undantag styrelsens ledamöter och suppleanter.

- 8.2 Valberedningen skall förbereda val av styrelse och revisorer samt suppleanter. Valberedningen skall även redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag på årsmötet, samt skriftligt till styrelsen senast 14 dagar före årsmötet.

§ 9. STADGEÄNDRING

- 9.1 Beslut om ändringar av föreningens stadgar fattas av årsmötet med minst 2/3 majoritet.

- 9.2 Årsmötet avgör från vilket datum ändring skall gälla.

§ 10. UPPLÖSNING

- 10.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande årsmöten varav ett skall vara ordinarie. Vid vardera möte skall beslut fattas med $\frac{3}{4}$ majoritet.

- 10.2 Vid upplösning av föreningen skall dess kvarvarande tillgångar användas för att gagna koloniträdgårdsrörelsen i Sverige.

Ovanstående stadgar är antagna vid årsmöte den 27 september 2001.

Reviderade år 2009

Ordningsföreskrifter inom området

Inget skräp eller cigarettfimpar får kastas på backen inom området. Sopor läggs i soptunnorna mellan bodarna. O.B.S den första tunnan är till för glas. EJ matrester endast brännbart. Bräder samt annat skrymmande skräp fraktas bort av lottinnehavaren själv.

När man går in eller ut genom grindarna måste man se till att de är stängda och låsta så att inga obhöriga kan komma in.

I gräns mellan odlingslotterna ska det finnas en gång som är 30 cm bred, vilket innebär att lottinnehavaren skall göra ett indrag på 15 cm. Denna gång är ingen gångstig till annat land. Man får EJ gå i andras land.

Ingen vattenspridare får förekomma på odlingslotterna.

Man får EJ plantera häck runt sin odlingslott. Man får sätta upp en bräda som är max 10 cm hög runt sin odlingslott. Vid plantering av häck på stuglott skall den placeras 50 cm från tomtgräns.

Vid försäljning av odlingslott skall växthus nedmonteras och fraktas bort av säljaren. Inget kontrakt får skrivas innan styrelsen har godtjänat odlingslotten för försäljning.

Vid bygge av växthus på odlingslott skall det placeras minst 50 cm från lottgräns. O.B.S det skall vara ett fabriktillverkat växthus. Detta gäller även stugtomter.

O.B.S all försäljning av grönsaker m.m är strängeligen förbjudet inom koloniområdet.

Inga motorfordon får parkeras inom området, (man lastar i och ur sina saker och kör sedan ut och ställer bilen på parkeringen).

När man har använt toaletterna ser man till att locket är stängt och att man låser dörren.

Se till att rätt koppling sitter på vattenslangen annars passar det ej på kranen. Man använder ej slang utan koppling.

Se till att barnen inte leker med vattenkranarna. Föräldrarna är ansvariga för sina barn. Det är förbjudet att klättra i gungställningen.

Verktyg/redskap som lottinnehavaren vill fövara i den olåsta boden ansvarar EJ föreningen för.

Endast låda eller skåp för redskap samt växthus får finnas på odlingslott, EJ skjul eller liknande.

Vid oklarhet vad som gäller: fråga gärna någon i styrelsen.

Dessa regler har antagits på årsmötet 2001.

Reviderade efter årsmötet 2009.

Ändring och tillägg av stadgarna

§ 3 Medlemskap under kapitel 3.4

(som medlem räknas även familjemedlem som bor i samma hushåll.

Ansvar för dessa personer är den som har skrivit under avtalet med föreningen)

§5 Årsmöte under kapitel 5.2

Ordinarie årsmöte skall hållas före oktober månads utgång.

§ 7 Räkenkap och Revision under kapitel 7.1

(Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 oktober till och med 31 september)