

Årsredovisning 2025

Eskilstuna Bostadsrättsförening Tegnérgården

718000-0353



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Eskilstuna Bostadsrättsförening Tegnérgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-07-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1939-07-12 och nuvarande stadgar registrerades 2010-02-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
ESKILSTUNA FLYGFISKEN 13	1939	Eskilstuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939.

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 370 kvm. Byggnadernas totalyta är 370 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tobias Walla	Ordförande
Claes Caspár	Styrelseledamot
Helena Öhling	Styrelseledamot
Marja Elina Pesonen	Styrelseledamot
Masuka Maeta	Styrelseledamot

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Anna Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-27.

Extra föreningsstämma hölls 2025-08-24. Välja in ny ledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2001 ● Byte av fönster
- 2003 ● Byte till säkerhetsdörrar
- 2007 ● installation av stadsnät
- 2008 ● Renovering balkonger
- 2010 ● Byte av yttertak
- 2015 ● Installation av bastu och relaxrum
- 2019 ● Byte av avloppsrör i plattan ut till gatan
- 2023 ● Spolning av avlopps stammar
- 2024 ● Byte elcentraler
Byte led belysning trapphus
- 2025 ● Byt code lås
Installation billaddare
Målat räcken utomhus och entré dörr
Målat grund och källarfönster

Planerade underhåll

- 2026 ● Byte tvättmaskin
Målning balkonger
Förstudie dränering
Målning tvättstuga
Plantera nytt träd som är borttaget
Målning garagedörrar
Byte bastuaggregat

Avtal med leverantörer

Betallösning laddstolpar Wattif

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har haft 5 styrelsemöten under 2025 och en extra stämma. Under året har Elin Grahn sålt sin lägenhet 1201 till Helen Öhling. Under året inträffade ett fall av skadegörelse då en fönsterruta krossades. Händelsen polisanmäldes och den ansvariga lagfördes. Förening erhöll full ersättning av skadan. Föreningen har haft 2 stycken städdagar en på våren och en på hösten. Där vi sågade ner det halvdöa trädet framför entrédörren.

Under året har föreningen bytt codelås på entré dörren. Vidare underhåll som är genomförd är målning av fasadgrunden, källarfönster, entrédörr och ytterräcken.

Under hösten har 2 stycken laddplatser installeras. Där föreningen erhöll ett bidrag på 50% av installationskostnaden genom klimatklivet från naturvårdverket. I samband med installationen tecknade föreningen avtal med Wattif som sköter betallösningen för brukandet av billaddarna. I och med att föreningen tar betalt av medlemarna för elen till billaddarna, har föreningen registrerat sig för moms hos skatteverket.

Inför 2026 beslutade styrelsen att göra en 10% höjning av avgifterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Beslutat att höja avgifterna med 10% inför 2026. Fick bidrag från klimatklivet för installation av billaddare.

Förändringar i avtal

Teckat avtal med Wattif med betallösning av billaddare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 5 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	280 407	273 250	244 368	222 156
Resultat efter fin. poster	51 230	-93 147	-3 076	-30 659
Soliditet (%)	70	68	68	67
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	4 981 000	4 517 000	4 517 000	4 517 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	757	739	660	600
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,7	100,0	95,6	100,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 345	1 453	1 561	1 669
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 345	1 411	1 516	1 669
Sparande / kvm totalyta, kr	212	-163	74	1
Elkostnad / kvm totalyta, kr	25	32	34	45
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	176	155	140	150
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	53	48	54	58
Energikostnad / kvm totalyta, kr	253	235	227	253
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,33	8,86	5,32	3,37
Räntekänslighet (%)	1,78	1,97	2,36	2,78

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	340 000	-	-	340 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	1 529 000	-	-	1 529 000
Balanserat resultat	-522 675	-93 147	-	-615 822
Årets resultat	-93 147	93 147	51 230	51 230
Eget kapital	1 253 178	0	51 230	1 304 408

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-615 822
Årets resultat	51 230
Totalt	-564 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-564 592
	-564 592

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	280 407	273 250
Övriga rörelseintäkter	3	28 371	-0
Summa rörelseintäkter		308 778	273 250
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-180 415	-239 203
Övriga externa kostnader	9	-50 244	-48 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 982	-31 152
Summa rörelsekostnader		-235 641	-319 229
RÖRELSERESULTAT		73 137	-45 979
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		522	2 234
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-22 429	-49 402
Summa finansiella poster		-21 907	-47 168
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		51 230	-93 147
ÅRETS RESULTAT		51 230	-93 147

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	1 691 058	1 695 258
Maskiner och inventarier	12	46 093	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 737 151	1 695 258
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 737 151	1 695 258
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 157	0
Övriga fordringar	14	9 876	1 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	18 652	19 587
Summa kortfristiga fordringar		32 685	21 433
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 615	104 150
Summa kassa och bank		106 615	104 150
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		139 300	125 583
SUMMA TILLGÅNGAR		1 876 451	1 820 841

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		340 000	340 000
Uppskrivningsfond		1 529 000	1 529 000
Summa bundet eget kapital		1 869 000	1 869 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-615 822	-522 675
Årets resultat		51 230	-93 147
Summa ansamlad förlust		-564 592	-615 822
SUMMA EGET KAPITAL		1 304 408	1 253 178
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	457 500	537 500
Summa långfristiga skulder		457 500	537 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	40 000	0
Leverantörsskulder		27 688	-21 948
Skatteskulder		0	-8 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	46 855	60 591
Summa kortfristiga skulder		114 543	30 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 876 451	1 820 841

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	73 137	-45 979
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	4 982	31 152
	78 119	-14 827
Erhållen ränta	522	2 234
Erlagd ränta	-22 429	-49 402
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	56 212	-61 995
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 252	300
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	44 380	12 797
Kassaflöde från den löpande verksamheten	89 340	-48 898
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-46 875	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-46 875	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	20 000	26 973
Amortering av lån	-60 000	-66 973
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-40 000	-40 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 465	-88 898
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	104 150	227 084
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	106 615	138 186

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Eskilstuna Bostadsrättsförening Tegnérgården är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,28 %
Yttertak	0,57 %
Fasader	1,01 %
Balkonger	0,62 %
Fönster	0,39 %
Stamledningar VA	0,79 %
El	0,28 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	279 924	273 250
Övriga intäkter	483	0
Summa	280 407	273 250

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	5	-0
Övriga intäkter	4 928	0
Summa	4 933	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Övrigt	5 568	0
Besiktning och service	5 524	0
Summa	11 092	0

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Dörrar och lås/porttele	6 735	0
Ventilation	0	36 250
El	0	15 000
Fönster	4 673	0
Temp. rep und eller projekt	0	53 750
Summa	11 408	105 000

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Fasader	22 400	0
Summa	22 400	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	9 287	12 138
Uppvärmning	64 963	58 979
Vatten	19 428	18 478
Sophämtning	13 891	10 794
Summa	107 569	100 389

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	15 727	14 806
Kabel-TV	0	7 353
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	10 344	9 780
Summa	27 946	33 814

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Juridiska kostnader	2 704	9 125
Revisionsarvoden	6 875	6 250
Ekonomisk förvaltning	29 028	28 660
Övriga förvaltningskostnader	11 637	4 839
Summa	50 244	48 874

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	22 429	49 402
Summa	22 429	49 402

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 702 164	2 702 164
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 702 164	2 702 164
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 006 906	-975 754
Årets avskrivning	-4 200	-31 152
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 011 106	-1 006 906
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 691 058	1 695 258
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 529 000</i>	<i>1 529 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	3 547 000	2 988 000
Taxeringsvärde mark	1 434 000	1 529 000
Summa	4 981 000	4 517 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	46 875	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	46 875	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-782	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-782	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 093	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 960	1 846
Skattefordringar	7 916	0
Summa	9 876	1 846

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 203	7 259
Försäkringspremier	5 328	5 071
Förvaltning	8 121	7 257
Summa	18 652	19 587

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Sparbanken Rekarne AB	2038-06-30	3,00 %	497 500	537 500
Summa			497 500	537 500
Varav kortfristig del			40 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 297 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	839	17 916
El	1 182	942
Uppvärmning	7 479	6 930
Vatten	1 697	1 476
Förutbetalda avgifter/hyror	25 658	23 327
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Summa	46 855	60 591

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eskilstuna

Claes Caspár
Styrelseledamot

Helena Öhling
Styrelseledamot

Marja Elina Pesonen
Styrelseledamot

Masuka Maeta
Styrelseledamot

Tobias Walla
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

RSR Ekonomi & redovisning AB
Anna Nilsson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 22:36

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.04.2026 14:31

DOCUMENT ID:

S1loofytaWg

ENVELOPE ID:

BJojMyY6-l-S1loofytaWg

DOCUMENT NAME:

Eskilstuna Bostadsrättsförening Tegnérgården, 718000-0353 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:

93a5c7bf421a4f2e42e5ce3b9a9845b034bbc7b3a5e832cf63ce8e8e6d270f5e4b5b3d79ad15efa2fcc1f69aeacf5f44cbf7500b71774a4f375d8c59128c5e79

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAES FILIP CASPÁR claes.caspar@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 15:13 24.04.2026 15:09	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.81.6
2. MASUKA MAETA masuka.maeta@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 17:44 24.04.2026 16:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.87
3. Johan Tobias Walla tobias.walla@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 20:40 24.04.2026 20:40	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.140.21
4. HELENA ÖHLING helohl.69@outlook.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 20:58 24.04.2026 20:49	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.19
5. Marja Elina Pesonen marjaelina68@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 22:22 24.04.2026 22:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.65
6. ANNA NILSSON anna.nilsson@rsrab.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 22:36 24.04.2026 22:24	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.88.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Eskilstuna Bostadsrättsförening Tegnérgården.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Eskilstuna Bostadsrättsförening Tegnérgården för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Eskilstuna 2026-04-24



Anna Nilsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 22:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.04.2026 14:31

DOCUMENT ID:

r1GssMkKpZe

ENVELOPE ID:

r1ojG1tabl-r1GssMkKpZe

DOCUMENT NAME:

Tegnergården Revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

846ac6818f9461deb8febb9fff00f0163b38bfd7859d4955

3da90184d5e6fd51cdf0cbc46c972407ca51a4e5670447

10a18a602253a881281fbe0ba481d6f9cd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA NILSSON	Signed	24.04.2026 22:35	eID	Swedish BankID
anna.nilsson@rsrab.com	Authenticated	24.04.2026 22:31	Low	IP: 31.208.88.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed