

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Stenby Park 1 i Eskilstuna**  
769638-4028

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-4         |
| Resultaträkning              | 5           |
| Balansräkning                | 6-7         |
| Kassaflödesanalys            | 8           |
| Noter                        | 9-11        |
| Underskrifter                | 11          |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stenby Park 1 i Eskilstuna, 769638-4028 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning.

Upplåtelsen får även omfatta garage, carport samt förråd som inte ligger i direkt anslutning till lägenheten samt mark som ligger i anslutning till lägenheten, om marken ska användas som komplement till lägenheten.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har genom upplåtelsen. En medlem som har en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-02-12 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2020-02-12.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Bostadsrättsföreningen ingår i en samfällighet med grannföreningen Brf Stenby Park 3 där vissa medlemmar har sin parkeringsplatser på grannföreningens mark. Denna samfällighet gäller tills vidare utan kostnad.

Bostadsrättsföreningens mark ägs av föreningen.

Den ekonomiska planen registrerades 2021-09-28.

Upplåtelseavtal tecknades i oktober 2021 och tillträde skedde under mars 2022.

Föreningen har utökats genom en fusion med Brf Stenby Park 2 som sedan 2022-03-18 ingår i föreningen.

Föreningens ekonomiska förvaltning har handhåfts av MARK Redovisarna AB

### Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheterna Lejonsvansen 1 och Lejonsvansen 2. Föreningens fastigheter består av 3 tomter med radhus och kedjehus. Den sammanlagda boytan är 2 333 kvm, och tomternas totala area är 2 757 kvm

Lägenhetsfördelning:

20 st 3 rum och kök

2 st 4 rum och kök

4 st 5 rum och kök

4 st 6 rum och kök

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Söderberg & Partners. Inom försäkringen ingår även ett gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

### Fastighetens tekniska status

Byggnaderna färdigställdes 2022 och kommer åsättas med motsvarande värdeår. Bostäderna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år.

Föreningen har ännu ingen underhållsplan då det drivits ett ärende mot entreprenören som byggt fastigheterna. Föreningen yrkar få fastigheter färdigställda genom reklamationer och garantier som är gällande enligt entreprenadavtalet..

## **Styrelse, revisorer och valberedning**

### **Styrelsen**

Styrelsen har under året bytt flera ledamöter. Större delen av 2024 var Filip Nanberg ordförande, men sedan december är det följande sammansättning:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Olivia Lundbäck  | Ledamot ordförande |
| Malin Andersson  | Ledamot            |
| Ferdous Bakhshi  | Ledamot            |
| Anton Gustafsson | Ledamot            |
| Max Danielsson   | Suppleant          |
| Mohammad Tamim   | Suppleant          |
| Shahname Bakhshi | Suppleant          |

**Revisor:** Mats Almgren

**Valberedning:** Vakant

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under året hållit 4 st protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Energideklaration har genomförts för samtliga lägenheter i syfte att bedöma energieffektiviteten.

Omfattande arbete har bedrivits i en lägenhet på grund av en vattenskada. Flera fakturor har inkommit under året och arbetet beräknas fortsätta under 2025 med återställning.

Beställning av nya filter till övriga lägenheter har genomförts.

Två lägenheter har sålts under året, vilket har resulterat i att två nya fastighetsägare har tillträtt.

### **Medlemsinformation**

Antal bostadsrätter: 30

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 44.

Under räkenskapsåret har 1 överlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna.

### Eget kapital

|                                 | Medlemsinsatser<br>insatser | Upplåtelse<br>avgifter | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets början         | 32 410 000                  | 33 880 000             | 363 703                | -592 284          |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                             |                        | -592 284               | 592 284           |
| Årets resultat                  |                             |                        |                        | -696 140          |
| <b>Belopp vid årets slut</b>    | <b>32 410 000</b>           | <b>33 880 000</b>      | <b>-228 581</b>        | <b>-696 140</b>   |

### Flerårsöversikt

|   | 2024      | 2023      | Belopp i kr<br>2022 |
|---|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                               | 1 900 488 | 1 801 285 | 859 493             |
| Resultat efter finansiella poster             | -696 140  | -592 284  | 368 400             |
| Soliditet, %                                  | 69        | 69        | 69                  |
| Sparande per kr/kvm                           | 55        | 80        |                     |
| Årsavgift kr/kvm                              | 815       | 772       |                     |
| Energikostnad kr/kvm                          | 51        | 45        |                     |
| Räntekostnad kr/kvm                           | 590       | 570       |                     |
| Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)          | 12 522    | 12 522    |                     |
| Skuldkvot, %                                  | 15        | 16        |                     |
| Räntekänslighet, %                            | 15        | 16        |                     |
| Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter, % | 100       | 100       |                     |

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräkande enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de långfristiga skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot ju lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024. Resultatet är negativt med hänsyn till årets gjorda avskrivningar. Tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

## Resultatdisposition

|  | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:            |                    |
| balanserat resultat  | -228 581           |
| årets resultat   | -696 141           |
| <b>Summa balanserat resultat</b>                                 | <b>-924 722</b>    |
| <br>   |                    |
| disponeras för   |                    |
| avsättes till fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna | 104 985            |
| balanseras i ny räkning  | -1 029 707         |
| <b>Att i ny räkning överförs</b>                                 | <b>-924 722</b>    |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 1          | 1 900 488                         | -                                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 20 010                            | 315                               |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 920 498</b>                  | <b>315</b>                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          | 3          | -355 769                          | -277 655                          |
| Personalkostnader                                 |            | -39 426                           | -                                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -847 241                          | -780 000                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-1 242 436</b>                 | <b>-1 057 655</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>678 062</b>                    | <b>-1 057 340</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | -20                               | 20                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -1 374 182                        | -1 329 749                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-1 374 202</b>                 | <b>-1 329 729</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-696 140</b>                   | <b>-2 387 069</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-696 140</b>                   | <b>-592 284</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |            |                   |                   |
| Byggnader och mark  | 4          | 94 162 759        | 95 010 000        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>94 162 759</b> | <b>95 010 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>94 162 759</b> | <b>95 010 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 66 327            | 20 536            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 122 899           | 122 899           |
| Övriga fordringar   |            | 56 597            | 18 483            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 20 062            | 5 070             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>265 885</b>    | <b>166 988</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 590 584           | 360 075           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>590 584</b>    | <b>360 075</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>856 469</b>    | <b>527 063</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>95 019 228</b> | <b>95 537 063</b> |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemmarnas insatser                        |     | 32 410 000        | 32 410 000        |
| Upplåtelseavgifter                           |     | 33 880 000        | 33 880 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>66 290 000</b> | <b>66 290 000</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -228 581          | 363 703           |
| Årets resultat                               |     | -696 140          | -592 284          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-924 721</b>   | <b>-228 581</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>65 365 279</b> | <b>66 061 419</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5,7 | 29 213 878        | 29 213 878        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>29 213 878</b> | <b>29 213 878</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |     | 160 793           | -                 |
| Leverantörsskulder                           |     | 27 441            | -                 |
| Övriga skulder                               |     | 18 426            | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6   | 233 411           | 261 766           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>440 071</b>    | <b>261 766</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>95 019 228</b> | <b>95 537 063</b> |

## Kassaflödesanalys

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                |                |
| Resultat efter finansiella poster   | -696 140       | -592 284       |
| Avskrivningar   | 847 241        | 780 000        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>151 101</b> | <b>187 716</b> |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                              |                |                |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar                                       | -98 898        | 39 918         |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder  | 178 306        | 99 279         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <b>230 509</b> | <b>326 913</b> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                |                |
| Amortering av låneskulder   | -              | -81 948        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  | <b>-</b>       | <b>-81 948</b> |
| <b>Årets Kassaflöde</b>   | <b>230 509</b> | <b>244 965</b> |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   | <b>360 075</b> | <b>115 110</b> |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>590 584</b> | <b>360 075</b> |

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 100       |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

### Not 1 Årsavgifter och hyror

#### Årsavgifter och hyror

|              | 2024             | 2023             |
|--------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter  | 1 900 488        | 1 801 285        |
| <b>Summa</b> | <b>1 900 488</b> | <b>1 801 285</b> |

### Not 2 Driftskostnader

#### Fastighetskostnader

|                         | 2024          | 2023 |
|-------------------------|---------------|------|
| OVK / Energideklaration | 15 625        |      |
| <b>Summa</b>            | <b>15 625</b> |      |

#### Reparationer

|                   |                |              |
|-------------------|----------------|--------------|
| Löpande underhåll | 102 081        | 1 125        |
| <b>Summa</b>      | <b>102 081</b> | <b>1 125</b> |

#### Taxebundna kostnader

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| Vatten       | 119 613        | 104 793        |
| <b>Summa</b> | <b>119 613</b> | <b>104 793</b> |

#### Övriga driftskostnader

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| Försäkring   | 29 985        | 6 075         |
| Självrisk    | 8 753         |               |
| Övrigt       | 19 787        | 4 900         |
| <b>Summa</b> | <b>58 525</b> | <b>10 975</b> |

### TOTALA DRIFTSKOSTNADER

|                |                |
|----------------|----------------|
| <b>295 844</b> | <b>115 360</b> |
|----------------|----------------|

### Not 3 Övriga externa kostnader

|                           | 2024          | 2023          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Förvaltningskostnader     | 52 603        | 41 319        |
| Bankkostnader             | 2 252         | 2 195         |
| Förenings o serviceavgift | 5 070         | 10 140        |
| <b>Summa</b>              | <b>59 925</b> | <b>53 654</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

|  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>        |                   |                   |
| -Vid årets början                              | 95 790 000        | 95 790 000        |
|  | 95 790 000        | 95 790 000        |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b> |                   |                   |
| -Vid årets början                              | -780 000          | -                 |
| -Årets avskrivning enligt plan                 | -847 241          | -780 000          |
|  | -1 627 241        | -780 000          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>          | <b>94 162 759</b> | <b>95 010 000</b> |
| <br>   |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnader:                      | 29 485 000        | 29 485 000        |
| Taxeringsvärde mark:                           | 11 731 000        | 11 731 000        |
|  | <b>41 216 000</b> | <b>41 216 000</b> |

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen      | -                 | -                 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen           | -                 | -                 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 29 213 878        | 29 213 878        |
|   | <b>29 213 878</b> | <b>29 213 878</b> |

| <b>Banklån</b>           | <b>Belopp<br/>2024-12-31</b> | <b>Räntesats</b> | <b>Bundet till</b> |
|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------|
| Lån SHB 02-541211-594539 | 4 298 610                    | 4,45%            |                    |
| Lån SHB 02-541211-594540 | 10 000 000                   | 4,51%            | 2025-06-01         |
| Lån SHB 02-541211-605066 | 151 390                      | 4,70%            |                    |
| Lån SHB 02-541211-605067 | 14 763 878                   | 4,70%            |                    |
|                          | <b>29 213 878</b>            |                  |                    |

### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna räntor                               | 223 642        |                |
| Upplupna kostnader; Eskilstuna Energi & Miljö | 9 770          | 103 392        |
|   | <b>233 412</b> | <b>103 392</b> |

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|   | 2024       | 2023       |
|---|------------|------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>   |            |            |
| Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån i Lejonsvansen 1 | 27 200 000 | 27 200 000 |
| <b>Eventalförpliktelser</b>   | Inga       | Inga       |

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Hälsoskyddsföreningen kommer utreda buller i en av lägenheterna. Åtgärden ska i teorin täckas av garantin och bekostas av byggherren. Dock föreligger en risk att föreningen måste stå för kostnaden, då byggherren håller på att gå i konkurs. Underlåtenhet att genomföra åtgärden kan leda till vite.

Renovering som påbörjades av en lägenhet fortsätter enligt plan.

Ett lån löper ut i juni som ska förhandlas om.

## Underskrifter

Eskilstuna 2025- -

Olivia Lundbäck

Ferdous Bakhshi

Malin Andersson

Anton Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- -

Mats Almgren  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 mars 2025



Årsredovisning 2024 Brf Stenby Park 1.pdf  
(135164 byte)  
SHA-512: dc4a34efd0d01fbedd9f54140127077466d68  
78cd97377f07093b1eefaaff5174e5ea69e81427ad584d  
94f6dcf912ef89f2bbc1a736cb91882ed7320b8cfa1d7

## Underskrifter

2025-03-25 11:11:55 (CET)



**Ferdous Bakhshi**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-19 06:55:27 (CET)



**John Anton Larde Gustafsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-18 13:38:26 (CET)



**Malin Andersson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-19 06:57:44 (CET)



**Olivia Lundbäck**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-18 14:13:44 (CET)



**Mats Almgren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Årsredovisning 2024 Brf Stenby Park 1

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
83ca01476db1c81f9b735db41b574cb534c7f8fc6aa5da67b38f1cb82cbea6792eb97759d83381e377f25d484c33e3bd31b242a996c0fcb06ecc79a503777e  
21



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

# REVISIONSBERÄTTELSE 2024

\*\*\*\*\*

## För Bostadsrättsföreningen Stenby Park 1 i Eskilstuna, org.nr: 769638-4028

Efter granskning av bostadsrättsföreningens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret **1/1 2024- 31/12 2024** får jag avge följande revisionsberättelse:

Jag har granskat föreningens räkenskaper och årsredovisning, genomgått protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder jag ansett erforderliga.

Räkenskaperna har siffergranskats av undertecknad via stickprov.

Revisionen har inte gett anledning till anmärkning beträffande redovisningshandlingar, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller i övrigt beträffande förvaltningen.

Jag tillstyrker att:

föreningsstämman fastställer av mig påtecknad balansräkning per 31/12 2024,

styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen,

föreningsstämman godkänner styrelsens förslag om disposition av årets resultat.

**Eskilstuna den     /     2025**

---

Mats Almgren

Följande handlingar har undertecknats den 17 mars 2025



Revisionsberättelse Stenby Park 1 i  
Eskilstuna-1.pdf

(43812 byte)  
SHA-512: f4e6d034ab5b0e9b106a9e2d5bf4a44a65123  
6dc0c32254c8fa88c936e0065b88bc5738d0ed30331248  
62f68752e1fb2f324738bbf1fcd398394b91d2ec8b293

## Underskrifter

2025-03-17 15:39:05 (CET)



Mats Almgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse 2024 Stenby Park 1 i Eskilstuna

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

33e73d5579af851b9d839710f6653280868f8686561a310bd5819b57e62618639eddca578ac479a5a351537d3b5c48e71b5e82cbac7a01e7b44d44796ce4  
8af9



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.