

Årsredovisning för
Brf Messingen i Eskilstuna
769628-2149

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Messingen i Eskilstuna intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2026-05-13

Ginta Franka
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Messingen i Eskilstuna, 769628-2149 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-05-27 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2015-10-28.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.
Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av MARK Redovisarna AB.

Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheten Vulkanen 8 och har adressen Drottninggatan 8 B och Kungsgatan 34. Fastigheten omfattar 16 lägenheter med en yta av 1 323 m², samtliga upplåtna med bostadsrätt, samt en lokal om 51 m² med hyresrätt. Marken är på 1 384 m² och ägs av föreningen.

Lägenhetsfördelning:

- 6 st 2 rum och kök
- 6 st 3 rum och kök
- 4 st 4 rum och kök
- 1 st lokal

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Sörmland.
Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnad har värdeår 2016.

Föreningen har en underhållsplan.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinare föreningsstämma 2025-05-15 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ginta Franka	Ledamot ordförande
Eli Abadji	Ledamot sekreterare
Stefan Eldin	Ledamot kassör
Wei Thoi	Ledamot
Bengt Lillieh	Ledamot
Lars Nilsson	Suppleant
Henrik Jansson Lindberg	Suppleant

Revisor: Magnus Nordén, Norden Revision AB

Valberedning: Cathrin Stenström

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen valde att inte ta ut arvoden för 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 16.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 21.

Under räkenskapsåret har en överlåtelse ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna.

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	34 120 000	448 000	-2 755 628	-374 055
Disposition enl årsstämmobeslut		69 000	-443 055	374 055
Årets resultat				-211 888
Belopp vid årets slut	34 120 000	517 000	-3 198 683	-211 888

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 331 947	1 248 466	1 132 907	1 026 744
Resultat efter finansiella poster	-211 888	-374 055	-466 816	-113 283
Soliditet, %	64	63	64	64
Sparande per kr/kvm	95	12	negativ	202
Årsavgift kr/kvm	828	783	703	640
Energikostnad kr/kvm	223	201	201	169
Räntekostnad kr/kvm	363	360	333	101
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	12 763	12 836	12 981	13 109
Skuldkvot	13	14	16	18
Räntekänslighet, %	16	17	19	21
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter, %	80	82	82	83

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräkande enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de långfristiga skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot ju lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja avgifterna.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 198 683
årets resultat	-211 888
Summa balanserat resultat	-3 410 571
disponeras för	
avsättes till fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna	69 000
balanseras i ny räkning	-3 479 571
Summa	-3 410 571

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 331 947	1 248 466
Övriga rörelseintäkter	2	104 273	7 210
Summa rörelseintäkter		1 436 220	1 255 676
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-690 539	-684 091
Övriga externa kostnader	4	-68 615	-65 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-390 915	-390 915
Summa rörelsekostnader		-1 150 069	-1 140 434
Rörelseresultat		286 151	115 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 187	4 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499 226	-494 139
Summa finansiella poster		-498 039	-489 297
Resultat efter finansiella poster		-211 888	-374 055
Årets resultat		-211 888	-374 055

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	48 603 799	48 994 714
Summa materiella anläggningstillgångar		48 603 799	48 994 714
Summa anläggningstillgångar		48 603 799	48 994 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 470	-
Övriga fordringar		88 829	2 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 440	58 426
Summa kortfristiga fordringar		122 739	60 973
Kassa och bank			
Kassa och bank		308 870	319 960
Summa kassa och bank		308 870	319 960
Summa omsättningstillgångar		431 609	380 933
SUMMA TILLGÅNGAR		49 035 408	49 375 647

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		34 120 000	34 120 000
Fond för yttre underhåll		517 000	448 000
Summa bundet eget kapital		34 637 000	34 568 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 198 683	-2 755 628
Årets resultat		-211 888	-374 055
Summa fritt eget kapital		-3 410 571	-3 129 683
Summa eget kapital		31 226 429	31 438 317
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	-	17 536 250
Summa långfristiga skulder		-	17 536 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld	6	17 536 250	100 000
Förskott från kunder		105 202	82 452
Leverantörsskulder		77 169	172 071
Skatteskulder		723	1 725
Övriga skulder		3 723	5 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	85 912	38 985
Summa kortfristiga skulder		17 808 979	401 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 035 408	49 375 647

Kassaflödesanalys

	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-211 888	-374 055
Avskrivningar	390 915	390 915
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	179 027	16 860
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-61 767	-8 105
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-28 351	4 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten	88 909	13 527
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-100 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	-200 000
Årets Kassaflöde	-11 091	-186 473
Likvida medel vid årets början	319 960	506 433
Likvida medel vid årets slut	308 869	319 960

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	2024
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror	2025	2024
Hyror lokal, garage och p-plats	215 304	206 304
Årsavgifter	1 096 084	1 035 751
Elbilsladdning	7 721	6 263
Vidarefakturerering	8 658	-
Överlåtelse-samt förseningsavgifter	4 180	148
Summa	1 331 947	1 248 466

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Övriga intäkter, vidarefakturerering, rättelse moms Q2 2024		7 210
Ändrat till omsättningsbaserad momsnyckel från år 2019-2025	68 146	
Varav 48.318 kr utbetalas januari 2026		
Återbäring Länsförsäkringar	4 222	
Ersättning från Trafikskadeförsäkringen	31 860	
Övrigt	45	
Summa	104 273	7 210

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	56 976	72 340
Snöröjning/sandning	8 594	16 546
Fastighetsskötsel enligt avrop	63 003	70 953
Städning entreprenad	741	64 212
OVK / Energideklaration		17 446
Summa	129 314	241 497
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	158 490	89 953
Trädgård		2 031
Summa	158 490	91 984
Taxebundna kostnader		
El	61 261	56 560
Värme	175 837	156 622
Vatten	68 885	62 481
Sophämtning/renhållning	22 194	24 970
Summa	328 177	300 633
Övriga driftskostnader		
Försäkring	25 406	24 972
Självrisk	24 709	
Förbrukningsmaterial	240	593
Övrigt	15 993	16 522
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	8 210	7 890
Summa	74 558	49 977
TOTALA DRIFTSKOSTNADER	690 539	684 091

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Kontorsomkostnader	1 168	74
Kontorsmaterial		130
Telefonkostnader		209
Datakommunikation	8 550	7 965
Portokostnader	702	432
Extern revisor	20 940	19 453
Förvaltningskostnader	34 115	34 222
Bankkostnader	2 241	2 943
Övriga externa kostnader	899	
Summa	68 615	65 428

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 122 034	52 122 034
	52 122 034	52 122 034
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 127 320	-2 736 405
-Årets avskrivning enligt plan	-390 915	-390 915
	-3 518 235	-3 127 320
Redovisat värde vid årets slut	48 603 799	48 994 714
Taxeringsvärde byggnader:	25 759 000	25 721 000
Taxeringsvärde mark:	4 308 000	5 068 000
	30 067 000	30 789 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	17 536 250	100 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen		400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		17 136 250
	17 536 250	17 636 250

Banklån	Belopp 2025-12-31	Konverteringsdatum	Räntesats
Nordea Hypotek 3975 85 99186	8 678 125	2026-03-18	2,34%
Nordea Hypotek 3975 84 95615	8 858 125	2026-01-17	2,53%
	17 536 250		

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntor	52 778	8 794
Upplupna kostnader	33 134	30 191
	85 912	38 985

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025	2024
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån i fastigheten Vulkanen 8	18 525 000	18 525 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inget att notera.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Eskilstuna, det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Ginta Franka
Ordförande

Eli Abadji
Ledamot

Wei Thoi
Ledamot

Bengt Lillieh
Ledamot

Stefan Eldin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Norden Revision AB

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 6 maj 2026



Årsredovisning 2025 Brf Messingen.pdf

(96101 byte)

SHA-512: 42e5a453ca550069e265a1dde7a188cb4bd66
6a2b6908f2b555b2ca9c9443a398b7abb768433883b256
6147ea8e7489e080e17782b566022ce5b91bd53fe22c8

Underskrifter

2026-05-05 11:14:37 (CET)

**Bengt Lillieh**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-05 08:19:27 (CET)

**Eli Abadji**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-05 08:43:53 (CET)

**Ginta Franka**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-05 16:38:16 (CET)

**Hong Wei Thoi**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-05 19:01:42 (CET)

**Stefan Eldin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-06 08:17:20 (CET)

**Magnus Nordén**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Underteckandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025 Brf Messingen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

5e44bc6c91ee9da93ffa560b497df92898d100c4acd5d150f96888bcf36f2ed43226b3f807a482b465d21f5506f7eba5062d1edc8c315730163599755263bfdcb



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Norden Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Messingen, org.nr 769628-2149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Messingen för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Norden Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Messingen för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna enligt digital signering

Magnus Nordén

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 6 maj 2026



RB Messingen.pdf

(128478 byte)

SHA-512: df3c4c1d55dc671a9f570ae171fc5ac2ca65b
2450164e72e967358bbb296735ba746192fd55892a43c5
c059de844f9c7467796b5b072e987744262c62588e490

Underskrifter

2026-05-06 09:37:26 (CET)



Magnus Nordén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2025 Brf Messingen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

809c3ccb6d9f2ac45c2cdad1790c6ad6722d0f9fd865c099c16061b3bd4a671431f2e01d64df60c120d4a38754a887424d5a7fa62114113ce75f27945855d
e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.