

Årsredovisning för  
**Brf Messingen i Eskilstuna**  
769628-2149

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Messingen i Eskilstuna, 769628-2149 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjande av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-05-27 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2015-10-28.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.  
Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av MARK Redovisarna AB.

#### Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheten Vulkanen 8 och har adressen Drottninggatan 8 B och Kungsgatan 34. Fastigheten omfattar 16 lägenheter med en yta av 1 323 kvm, samtliga upplåtna med bostadsrätt, samt en lokal om 51 kvm med hyresrätt. Marken är på 1 384 kvm och ägs av föreningen.

Lägenhetsfördelning:

- 6 st 2 rum och kök
- 6 st 3 rum och kök
- 4 st 4 rum och kök
- 1 st lokal

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Sörmland.  
Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

#### Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnad har värdeår 2016.

Föreningen har en underhållsplan.

#### Styrelse, revisorer och valberedning

##### Styrelsen

Styrelsen har efter ordinare föreningsstämma 2024-05-15 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Henrik Lindberg Jansson	Ledamot ordförande
Eli Abadji	Ledamot sekreterare
Stefan Eldin	Ledamot kassör
Wei Thoi	Ledamot
Bengt Lillieh	Ledamot
Lars Nilsson	Suppleant
Charbel Haddad	Suppleant

**Revisor:** Norden Revision AB

**Valberedning:** Cathrin Stenström

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen valde att inte ta ut arvoden för 2024.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde avgiften i oktober 2024 med 8% och gick även ut med information till medlemmarna om att höja med ytterligare 8% 1 januari 2025. Föreningen skrev dock om lånen och fick bättre villkor än vad styrelsen hade räknat med så det blev ingen höjning 1 januari 2025.

### Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 16.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 22.

Under räkenskapsåret har inga överlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna.

### Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	34 120 000	379 000	-2 219 813	-466 816
Disposition enl årsstämmobeslut		69 000	-535 815	466 816
Årets resultat				-374 055
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>34 120 000</b>	<b>448 000</b>	<b>-2 755 628</b>	<b>-374 055</b>

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 248 466	1 132 907	1 026 744	1 014 930
Resultat efter finansiella poster	-374 055	-466 816	-113 283	-154 238
Soliditet, %	63	64	64	64
Sparande per kr/kvm	12	negativ	202	172
Årsavgift kr/kvm	783	703	640	640
Energikostnad kr/kvm	201	201	169	160
Räntekostnad kr/kvm	360	333	101	173
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	12 836	12 981	13 109	13 255
Skuldkvot	14	16	18	18
Räntekänslighet, %	17	19	21	22
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter, %	82	82	83	83

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräkande enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de långfristiga skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot ju lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja avgifterna.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-2 755 628
årets resultat	-374 055
<b>Summa balanserat resultat</b>	<b>-3 129 683</b>
disponeras för	
avsättes till fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna	69 000
balanseras i ny räkning	-3 198 683
<b>Summa</b>	<b>-3 129 683</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	1 248 466	1 132 907
Övriga rörelseintäkter		7 210	13 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 255 676</b>	<b>1 146 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts-och externa kostnader	2,3	-749 519	-765 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-390 915	-390 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 140 434</b>	<b>-1 156 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 242</b>	<b>-9 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 842	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-494 139	-457 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-489 297</b>	<b>-457 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-374 055</b>	<b>-466 816</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-374 055</b>	<b>-466 816</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	48 994 714	49 385 629
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 994 714</b>	<b>49 385 629</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 994 714</b>	<b>49 385 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		2 547	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 426	52 879
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 973</b>	<b>52 879</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		319 960	506 434
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>319 960</b>	<b>506 434</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 933</b>	<b>559 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 375 647</b>	<b>49 944 942</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemmarnas insatser		34 120 000	34 120 000
Fond för yttre underhåll		448 000	379 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>34 568 000</b>	<b>34 499 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 755 628	-2 219 813
Årets resultat		-374 055	-466 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 129 683</b>	<b>-2 686 629</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 438 317</b>	<b>31 812 371</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	17 536 250	17 636 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 536 250</b>	<b>17 636 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld		100 000	200 000
Förskott från kunder		82 452	71 036
Skattekonto		-	11
Leverantörsskulder		172 071	83 305
Skatteskulder		1 725	2 578
Övriga skulder		5 847	5 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	38 985	133 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>401 080</b>	<b>496 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 375 647</b>	<b>49 944 942</b>

## Kassaflödesanalys

	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-374 055	-466 815
Avskrivningar	390 915	390 914
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>16 860</b>	<b>-75 901</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-8 105	27 010
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	4 772	138 151
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>13 527</b>	<b>89 260</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-200 000	-175 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-200 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Årets Kassaflöde</b>	<b>-186 473</b>	<b>-85 740</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>506 433</b>	<b>592 174</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>319 960</b>	<b>506 434</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	2024
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

### Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror	2024	2023
Hyror lokal, garage och p-plats	206 304	201 459
Årsavgifter	1 035 751	929 892
Elbilsaddning	6 263	
Överlåtelse-samt förseningsavgifter	148	1 553
<b>Summa</b>	<b>1 248 466</b>	<b>1 132 904</b>

### Not 2 Driftskostnader

Fastighetskostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel entreprenad	72 340	53 079
Snöröjning/sandning	16 546	28 827
Fastighetsskötsel enligt avrop	70 953	12 075
Städning entreprenad	64 212	43 401
OVK / Energideklaration	17 446	
<b>Summa</b>	<b>241 497</b>	<b>137 382</b>

### Reparationer och underhåll

Löpande underhåll	89 953	222 366
Trädgård	2 031	2 534
<b>Summa</b>	<b>91 984</b>	<b>224 900</b>

### Taxebundna kostnader

El	56 560	79 275
Värme	156 622	140 115
Vatten	62 481	56 318
Sophämtning/renhållning	24 970	34 087
<b>Summa</b>	<b>300 633</b>	<b>309 795</b>

**Övriga driftskostnader**

Försäkring	24 972	22 974
Förbrukningsmaterial	593	1 978
Övrigt	16 522	4 381
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	7 890	7 890
<b>Summa</b>	<b>49 977</b>	<b>37 223</b>

**TOTALA DRIFTSKOSTNADER** **684 091** **709 299**

**Not 3 Övriga externa kostnader**

	2024	2023
Kontorsomkostnader	74	44
Kontorsmaterial	129	
Telefonkostnader	209	1 204
Datakommunikation	7 966	6 713
Portokostnader	432	461
Extern revisor	19 453	17 966
Förvaltningskostnader	34 222	27 329
Bankkostnader	2 943	2 561
<b>Summa</b>	<b>65 428</b>	<b>56 278</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	52 122 034	52 122 034
	52 122 034	52 122 034
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-2 736 405	-2 345 490
-Årets avskrivning enligt plan	-390 915	-390 915
	-3 127 320	-2 736 405
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 994 714</b>	<b>49 385 629</b>
Taxeringsvärde byggnader:	25 721 000	25 721 000
Taxeringsvärde mark:	5 068 000	5 068 000
	<b>30 789 000</b>	<b>30 789 000</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024	2023
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	100 000	200 000
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	400 000	800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	17 136 250	16 836 250
	<b>17 636 250</b>	<b>17 836 250</b>

Banklån	Belopp	Räntesats	Bundet till
	2024-12-31		
Nordea Hypotek 3975 84 86535	8 728 125	2,79%	2025-12-18
Nordea Hypotek 3975 83 08920	8 908 125	3,81%	Rörligt
	<b>17 636 250</b>		

## Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	8 794	88 521
Upplupna kostnader	30 191	45 182
	<b>38 985</b>	<b>133 703</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024	2023
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån i fastigheten Vulkanen 8	18 525 000	18 525 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

## Underskrifter

Eskilstuna, det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Henrik Lindberg Jansson  
Ledamot

Eli Abadji  
Ledamot

Stefan Eldin  
Ledamot

Wei Thoi  
Ledamot

Bengt Lillieh  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Norden Revision AB

Magnus Nordén  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2025



Årsredovisning 2024 Brf Messingen.pdf

(96828 byte)  
SHA-512: bc5f01d8a78eb222847fba251ce506c755c83  
02515385b437f87298b9e8ab79df11d39dcd89073fd039  
b3e6d059ad949252363a2c8222a45f32c8a66de07cd14

## Underskrifter

2025-05-09 21:35:24 (CET)



**Bengt Lillieh**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-08 13:32:37 (CET)



**Eli Abadji**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-11 10:14:03 (CET)



**Henrik Lindberg Jansson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-08 15:31:25 (CET)



**Hong Wei Thoi**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-08 13:35:19 (CET)



**Stefan Eldin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 09:31:19 (CET)



**Magnus Nordén**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2024 Brf Messingen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

aeb1a6ac1b67bd7abfd63df54803ee0b7b328d8613f207ef5c290ccc5a645e976a63731f75b6dcea848d6032eb1fcfb070520e97e7bde901a6a8b2614133fd

c



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Messingen, org.nr 769628-2149

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Messingen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Norden Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Messingen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna enl digital signering

Magnus Nordén

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2025



RB Messingen.pdf

(116893 byte)

SHA-512: 2c887d781dce7ce1a2d85e933df10bfef3424  
2d2fbd1b9af8a665c411b08d6e162f5a0adde7491ae17  
e7325600654902c07be794a4efdbd3500d80a8c03ae4a

## Underskrifter

2025-05-12 09:32:36 (CET)



Magnus Nordén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse 2024 Brf Messingen

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a38447283dd43ce99e5aa73c45de1595a598b704982c03da9f097e6800080a4cec1cebcc6a5ed83c33a722ffe75168fe0ed7ed8f45e5fabdec6271cec80b1af  
a



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.