

Årsredovisning för
Brf Dirigenten 7
716401-9486
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Brf Dirigenten 7, 716401-9486, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens egendom omfattar fastigheten Dirigenten 7 i Eskilstuna kommun med gatuadress Karl Hovbergsgatan 33A och B. Huvudbyggnaden byggdes år 1969, men renoverades 1987 då bostadsrättsföreningen bildades genom avstyckning från Dirigenten 3 som då ägdes av Eskilstuna Bostads AB. Då uppfördes även fyra friliggande förrådsbyggnader. Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Verksamheten har förvaltats av Riksbyggen från fastighetens bildande fram till och med den 31 mars 2019. Från och med den 1 april 2019 till 30 juni 2022 har föreningen haft avtal med HSB, från och med 1 Juli 2022 har föreningen avtal med Mark Fastighet AB som omfattar ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 augusti 2022 och har distribuerats till alla medlemmar.

Fastigheten innehåller 40 bostäder om 3 520 m² och 4078,7 m² tomtmark med äganderätt samt fyra fristående förrådsbodar.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Lägenhetsfördelning:

16 st. 2 rum och kök
8 st. 3 rum och kök
4 st. 4 rum och kök
12 st. 5 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring

mot ohyra. Föreningen betalar även premien för bostadsrättstillägg för alla lägenheter, men observera att bostadsrättshavaren betalar självriskan och eventuella andra kostnader för de skador som orsakats av utrustning i bostaden (se stadgarna § 31). Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättshavarna.

Föreningen har avtal med:

Leverantörer

Markbolaget i Mälardalen AB
Eskilstuna Energi & Miljö
Eskilstuna Energi & Miljö
Trygg Hansa
Handelsbanken
SBAB
Swedbank
AT Installation
Bild @ Se
Anders Larsson Lantbruk & Entreprenad AB
Kone
Kiwa Inspecta
Lykil Automation
Lykil Säkerhet
Lykil Säkerhet
Eskilstuna Ventilationsrensning AB
Jolanta Micic
Securitas
Banhhof AB
Svensk Säkerhetstjänst AB
Victoriahem i Skiftinge
Telawox AB

Avtal om

Yttre fastighetsskötsel, teknisk och ekonomisk förvaltning
El, fjärrvärme, VA och sophämtning
Försäljning av överskottsel från solceller
Fastighetsförsäkring och tilläggsförsäkringar
Föreningens lån
Sparkonto
Konto för in- och utbetalningar
Tv-nätet i huset
Kabel-TV
Snöröjning och sandning
Serviceavtal hissar (kostnadsfritt t o m 2029-07-01)
Besiktning av hissar enligt lagkrav
Övervakning och service av värmecentralen
Låssystem och nyckelhantering
Årlig brandtillsyn (rökdetektorer och branddörrar)
Tillsyn och skötsel av ventilationsanläggningar 4ggr/år
Städning inomhus i föreningens lokaler (15% anställning)
Fastighetsjour utanför kontorstid och P-bevakning
Internetabonemang ett till porttele, ett till samlingslokal i källaren
Nyckelbrickor till styrelsens nycklar
Servitut på 9 garageplatser och 25 parkeringsplatser
IP-Telefoni till porttelefonen

Dessutom har föreningen avtal med ICA Maxi, K-Bygg och Clas Ohlson för inköp av förbrukningsmateriel mot faktura.

Vid konstituerande styrelsemöte beslutas om vilka styrelseledamöter som är behöriga att göra sådana inköp.

Samtliga avtal utom Swedbank har förhandlats och tecknats av föreningens styrelse.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Maria Zoort	Ordförande och ledamot	2026
Ingrid Wadin	Ledamot, vice ordförande och sekreterare	2025
Jolanta Micic	Ledamot	2025
Kent Andersson	Ledamot	2026
Kenneth Johansson	Ledamot	2025
Humberto Guerra	Styrelsesuppleant	2025
Stig Söderkvist	Styrelsesuppleant	2025
Murat Torsun	Styrelsesuppleant	2026

Firmatecknare framgår av stadgarna, styrelsen i sin helhet eller två ledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

Revisorer

Eya Mselmi föreningsvald revisor med Baldis Abda som suppleant

Auktoriserad revisor har varit LR Nolér AB

Valberedning

Valberedare har varit Amanda Hellström, sammankallande, och Eva Gustavsson.

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2024-06-09

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vattenskada

En vattenskada upptäcktes i november 2023 som innebar att två badrum fick rivas ur för torkning. Då försäkringar inte täcker åtgärden av skadorna står dessa två lägenheter fortfarande utan badrum, eftersom bostadsrättshavarna inte har återställt badrummen.

Statuskontroll

En statuskontroll av samtliga lägenheter i huset gjordes i oktober 2024 med hjälp av Krising Holding AB och Irénes Allservice AB. Ett oväntat stort antal brister konstaterades. Några brister krävde omedelbara åtgärder. Endast tre lägenheter var felfria. Styrelsen beslutade att alla lägenheter ska förses med jordfelsbrytare. Protokoll har skickats till samtliga boende med krav på åtgärder.

Spolning av avlopp

I anslutning till statuskontrollen spolades även alla avloppsrör i huset.

Målning av fasta utemöbler

Alla fasta bänkar och bord på innergården samt staketet mot Dirigenten 3 målades under hösten.

Byte av hängrännor och stuprör

Hängrännor och stuprör har bytts och justerats på baksidan, så att regnvatten inte rinner ut på asfalten.

OVK

Utfördes under hösten 2024. Ventilationen godkändes 2024-09-27 och nästa kontroll ska göras senast 2027-08-21.

Renovering av torkskåp

Ett kondensaggregat byttes i båda torkskåpen under hösten.

Porttelefonen

På grund av Telias ohemula prishöjningar på telefonabonnemanget, byttes porttelefonen till modernare teknik. Ett bredbandsabonnemang tecknades med Bahnhof AB och IP-telefoni med Telavox AB.

Träd och växter

Ett äppelträd har planterats på innergården vid södra boden. Det är ympat med fyra olika äppelsorter och beräknas ge frukt redan 2025. Träd och buskar har ansats och beskurits.

Planering och budget för 2025

Styrelsen har uppdaterat föreningens treåriga underhållsplan inför budgetarbetet för 2025. Planen omfattar planerat underhåll för 2.221.000 för de kommande tre åren, varav 246.000 år 2025. Under 2025 planeras besiktning av skyddsrummen, byte av gamla gjutjärnsbrunnar och en efterkontroll av de åtgärder som vidtagits efter statuskontrollen.

Avgifterna höjdes senast den 1 januari 2023 med tre procent samt höjning av avgiften för kabel-tv med 40 kr per månad för alla lägenheter. Höjning gången innan var den 1 april 2014. Någon avgiftshöjning för 2025 är inte planerad.

Föreningen har fått ett bidrag på 200 000 kr för hissarna som renoverades under år 2023 vilket minskat på avskrivningskostnaderna för hissen.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 40 st

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 55 (55).

Under räkenskapsåret har 2(4) st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	771	771	740	740
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter(%)	95	99		
Skuldsättning per kvm totalyta	4318	4318		
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	4 318	4 318	4 382	4 467
Årsavgifter bostäder, tkr	2715	2650	2605	2605
Balansomslutning, tkr	19163	19461	20921	20557
Fond för yttre underhåll, tkr	1605	2340	1980	1810
Driftkostnad kr/kvm	545	385	384	336
Energikostnad per kvm totalyta	207	176		
Kapitalkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	139	77		
Räntekänslighet	5,7	5,7		
Ränta, kr/kvm	139	77	50	54
Sparande kr per kvm	149	254		
Nettoomsättning, tkr	2 718	2 723	2 643	2 643
Resultat efter finansiella poster, tkr	-252	-642	-66	-43
Eget kapital, tkr	-3095	-3348		
Lån/taxeringsvärde %	53	53	54	73
Soliditet, %	17	17	19	20

I driftkostnad ingår inte kostnader för planerat underhåll

Soliditet= Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning).

Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder).

Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

I årsavgiften ingår kostnad för kabel-tv.

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Skuldsättning: Totalt räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totalt räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter boyta på bokslutsdagen. Ett mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

El, värme och vatten: Föreningens totala kostnader för el, värm och vatten per kvadratmeter total yta.

Sparande: Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Nettoomsättning: Föreningens nettoomsättning under året

Eget Kapital	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 232 640			1 232 640
Fond för yttre underhåll	1 603 193	422 400	-1 159 125	2 339 918
Summa bundet eget kapital	2 835 833			3 572 558
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	511 831	736 725	-641 727	416 833
Årets resultat	-252 393	-252 393	641 727	-641 727
Summa fritt eget kapital	259 438			-224 894
Summa eget kapital	3 095 271			3 347 664

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-252 393
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-224 894
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-422 400
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas enligt stämmobeslut	1 159 125
Summa balanserat resultat	259 438
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	233 246
Att i ny räkning överförs	492 684

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	2 718 812	2 722 865
Övriga rörelseintäkter	2	117 845	23 214
		2 836 657	2 746 079
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	3	-1 918 482	-2 515 235
Övriga externa kostnader	4	-150 597	-110 652
Personalkostnader	5	-208 248	-189 927
Avskrivningar	6	-396 736	-377 521
		-2 674 063	-3 193 335
RÖRELSERESULTAT		162 594	-447 256
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		77 465	74 998
Räntekostnader		-492 452	-269 469
		-414 987	-194 471
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-252 393	-641 727
ÅRETS RESULTAT		-252 393	-641 727

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	15 708 846	16 205 582
		<u>15 708 846</u>	<u>16 205 582</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 708 846</u>	<u>16 205 582</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		7 160	-
Skattefordringar		9 812	9 882
Övriga fordringar		43 598	115 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	101 372	97 619
		<u>161 942</u>	<u>223 371</u>
Kassa och bank		3 293 049	3 032 409
Summa omsättningstillgångar		<u>3 454 991</u>	<u>3 255 780</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>19 163 837</u>	<u>19 461 362</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 232 640	1 232 640
Fond för yttre underhåll	10	1 603 193	2 339 918
		2 835 833	3 572 558
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		511 831	416 833
Årets resultat		-252 393	-641 727
		259 438	-224 894
Summa eget kapital		3 095 271	3 347 664
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	9 497 981	14 972 981
		9 497 981	14 972 981
Kortfristiga skulder			
Medlemmars reparationsfond		256 182	223 746
Skulder till kreditinstitut		5 700 000	225 000
Leverantörsskulder		241 062	333 379
Skatteskulder		10 296	8 614
Övriga skulder		32 960	26 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	330 085	323 560
		6 570 585	1 140 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 163 837	19 461 362

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-252 393	-641 727
Avskrivningar	396 736	377 521
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	144 343	-264 206
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-61 429	-84 575
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	77 308	12 537
Förändring leverantörsskulder	100 417	-605 603
Kassaflöde från den löpande verksamheten	260 639	-941 847
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-392 550
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-392 550
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-	-225 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-225 000
Årets kassaflöde	260 639	-1 559 397
Likvida medel vid årets början	3 032 409	4 591 806
Likvida medel vid årets slut	3 293 048	3 032 409

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i SEK om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen. Årets stadgeenliga avsättning till fonden har bokats under året.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planerliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Fastighetens livslängd bedöms vara 50 år. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 40 år.

Utgifter som i enligt med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separat avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar

	2024	2023
Byggnader	62 år	62 år
Solceller	20 år	20 år
Hissar	40 år	

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2024	2023
Årsavgifter	2 683 432	2 683 428
Avsättning inre fond	-40 835	-40 844
Elintäkter	4 223	8 274
Kabel-tv	72 000	72 000
Öresutjämning	-8	7
	2 718 812	2 722 865

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv.

Not 2

ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Erhållna bidrag	9 812	9 882
Återvunna fordringar	7 756	
Övriga intäkter	100 277	13 332
Summa	117 845	23 214

Not 3 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel yttre entreprenad	175 836	168 228
Snöröjning / sandning	16 563	33 594
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	42 568	
Gård	48 740	
Serviceavtal	66 834	62 206
Förbrukningsmaterial	17 074	25 556
Brandskydd	15 576	
Fastighetsskötsel och Städ	1 418	
Övriga kostnader	26 425	
Summa	411 034	289 584

Reparationer

Fastighetsförbättringar	5 125	
Bostadsrättslägenheter	3 750	10 763
Tvättstuga	51 492	1 812
Entré/trapphus		60 780
Lås	9 253	1 650
VVS	20 031	6 596
Ventilation		22 773
Elinstallation	2 813	7 032
Tele/TV/kabel-tv/porttelefon	12 446	
Hiss		36 981
Huskropp utvändigt		6 151
Vattenskada	147 769	1 275
Summa	252 679	155 813

Periodiskt underhåll

Fastighetsförbättringar	104 325	
VVS	62 500	
Tele/TV/kabel-tv/porttelefon	60 733	
Hiss		1 159 125
Tak	5 688	
Summa	233 246	1 159 125

Taxebundna kostnader

El	41 774	46 877
Värme	531 023	427 927
Vatten	158 450	144 306
Sophämtning/renhållning	62 072	74 326
Grovsopor	2 550	3 900
Summa	795 869	697 336

Övriga driftskostnader

Försäkring	78 865	74 756
Kabel-tv	77 806	75 061
Bredband	3 781	
Summa	160 452	149 817

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	65 202	63 560
Summa	65 202	63 560

TOTALT DRIFTSKOSTNADER **1 918 482** **2 515 235**

Not 4

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Kreditupplysning	1 300	1 750
Tele- och datakommunikation	7 648	10 245
Juridiska åtgärder	25 010	
Ersättning till revisor	16 608	13 563
Föreningskostnader	2 530	
Styrelseomkostnader	3 250	4 820
Förvaltningskostnader	79 441	69 726
Administration	6 665	2 830
Konsultarvoden	4 500	4 125
Bankkostnader	3 645	3 593
Summa	150 597	110 652

Not 5

PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Löner	63 276	51 031
Styrelsearvoden	95 000	95 000
Övriga arvoden	9 500	4 700
Sociala kostnader	40 480	39 196
Summa	208 256	189 927

Not 6

AVSKRIVNINGAR	2024	2023
Byggnad / Solceller	370 274	370 276
Förbättringar (hissar)	26 462	7 245
Summa	396 736	377 521

Not 7

BYGGNADER OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	24 714 090	23 554 965
Ingående anskaffningsvärde mark	706 000	706 000
Ny anläggningstillgång hissar		1 159 125
Utgående anskaffningsvärde	25 420 090	25 420 090
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-9 214 509	-8 836 988
Årets avskrivningar enligt plan	-396 736	-377 521
Utgående avskrivning enligt plan	-9 611 245	-9 214 509
Planenligt restvärde vid årets slut	15 808 845	16 205 581
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	706 000	706 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 400 000	22 400 000
Taxeringsvärde mark	6 000 000	6 000 000
	28 400 000	28 400 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	28 400 000	28 400 000
	28 400 000	28 400 000

Not 8

PÅGÅENDE BYGGNATION

Vid årets början
Omklassificering

2024-12-31	2023-12-31
	766 575
	-766 575
	-

Not 9

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Kabel- TV
Fastighetsförsäkring

2024-12-31	2023-12-31
19 744	18 754
81 628	78 865
101 372	97 619

Not 10

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början
Reservering fond enligt stadgar
lanspråktagande enligt stämmobeslut

2 339 918	2 417 518
422 400	422 400
-1 159 125	
1 603 193	2 839 918

Vid årets slut

Not 11

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek 82455	0,99%	5 700 000	5 700 000	2025-10-30
Stadshypotek 299104	4,7%	5 345 962	5 345 962	2027-09-30
Stadshypotek 299102	4,7%	4 152 019	4 152 019	2026-09-30

Summa skulder till kreditinstitut

15 197 981

15 197 981

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

-5 700 000

-

9 497 981

15 197 981

Om 5 år beräknas skulden vara 15 197 981 kr.

Not 12

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Sociala avgifter
Räntekostnader
El
Värme
Vatten
Sophämtning
Förutbetalda avgifter och hyror

2024-12-31	2023-12-31
4 638	4 639
9 405	9 405
6 209	5 916
61 753	59 590
24 859	12 540
5 715	6 265
217 505	225 205
330 084	323 560

Not 13

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Ställda säkerheter

Totala Fastighetsinteckningar

22 287 000

Eventualförpliktelser

Inga

Not 14
VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG
Inga väsentliga händelser.

Underskrifter

Eskilstuna det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Maria Zoort
Ordförande

Ingrid Wadin
Ledamot

Kent Andersson
Ledamot

Jolanta Micic
Ledamot

Kenneth Johansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur

LR Nolér AB

Linda Söderling
Auktoriserad revisor
LR Nolér AB

Eya Mselmi
Intern revisor

Följande handlingar har undertecknats den 5 maj 2025



ÅR 2024 Dirigenten.pdf

(5672284 byte)

SHA-512: 246e89715d956f59e65cc7f7ad02f9a8fe0af
3e052e90a0aca85c737315672d653a1957f72220ba00c2
840a96efa2ca9090b4f9a6f11f2df29f4dbafe3868d99

Underskrifter

2025-05-02 14:53:58 (CET)



Ingrid Maria Wadin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-02 17:20:22 (CET)



Jolanta Micic

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-05 07:12:37 (CET)



Kenneth Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-02 17:16:20 (CET)



Kent Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-05 10:59:00 (CET)



Linda Söderling

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-02 16:44:39 (CET)



Maria Kristina Valbrand Zoort

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Underteckandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024 Brf Dirigenten 7

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

e8a4513c0249eb155370cc61de2af8e23b71adba34cbe47f2d2e02f4f0691a24b7c7f37ab90c81b3e0432bc9fb46ad96a2fa1ff2504f6e750e3299b0c61ecb8c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.