

Årsredovisning

för

Brf Munktell i Eskilstuna

769633-4445

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Munktell i Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Munktell är en äkta bostadsrättsförening som äger fastigheten Eskilstuna Natten 1 med adress Eleonoragatan 15, Eleonoragatan 17, Norrgärdesgatan 1, samt Norrgärdesgatan 3. Inflyttning skedde under 2020. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna för privat nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-08-24.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med lägst en och högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-05-11 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Joel Edving	Ordförande	<i>Valda t.o.m. årsstämman</i> 2025
Anna-Karin Åsberg	Vice ordförande	2025
Peter Lieu	Sekreterare	2024
Fredrik Bjärfors	Ledamot	2024
Zeline Ngo Henrysson	Ledamot	2024
Jenny Svärd	Ledamot	2025
Rifat Maxhuni	Ledamot	2024
Clas-Göran Erlandsson	Ledamot	2024 (Avgått under året)

Styrelsesuppleanter

Zebastian Molinder	Suppleant	<i>Valda t.o.m. årsstämman</i> 2024
--------------------	-----------	----------------------------------------

- Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet.
- Styrelsen har under året hållit 9 st (11) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknat hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB	<i>Valda t.o.m. årsstämman</i> 2024
-----------	---------------	----------------------------------------

Revisorssuppleanter

Theodor Lönnman	BoRevision AB	<i>Valda t.o.m. årsstämman</i> 2024
-----------------	---------------	----------------------------------------

Valberedning

Yngve Paavason	Sammanställande	<i>Valda t.o.m. årsstämman</i> 2024
----------------	-----------------	----------------------------------------

Fastigheter

Föreningens byggnad består av 67 lägenheter i 2 huskroppar med 33 eller 34 lägenheter i respektive huskropp samt ett miljörum. Därtill tillkommer två cykelrum.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	16 st
2 rum och kök	2 st
3 rum och kök	29 st
4 rum och kök	20 st

Total tomtarea	2777 kvm
Total bostadsarea	4527 kvm
Total garagearea	1116 kvm

Bostadsrättsföreningen hyr ut garaget till ett helägt dotterbolag som ombesörjer uthyrning av platserna till medlemmar.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning

Eskilstuna Energi och Miljö

Assa Abloy

Kone

KIWA

Telia

Certego

Infometric

Lykil IMD

Total fastighetsförvaltning (ekonomisk och teknisk förvaltning, yttre- och fastighetskötsel)

El, fjärrvärme, sophantering och återvinning.

Garageunderhåll

Hisservice och reparationer

Hissbesiktning

TV och datakommunikation

Passersystem

Vatten- och elavläsning

Indivuell mätning och debitering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en förlust 337 131 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

En höjning av årsavgifterna gjordes med 6 % inför 2023. För 2024 planeras årsavgifterna höjas med 5%. Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

En underhållsplan har under året upprättats av OVK-Center. Årets avsättning till föreningens underhållsfond har i enlighet med underhållsplanen gjorts med 433 550 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Reparationer och underhåll

Under året har en OVK-besiktning utförts enligt underhållsplanen och samtliga hissar har besiktigats.

Övrigt information

Ventilationen har justerats och är nu korrekt inställd. Installatören använde fel mätverktyg vid sin justering av ventilationen som ledde till ett kraftig övertryck som följde. Kostnaden belastade inte föreningen.

Fastigheten har blivit certifierade i enlighet med miljöbyggnad silver.

Ett elstöd på 109 360 kr har betalats ut 2023-07-14.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	98
Under året avgående medlemmar	12
Under året tillkommande medlemmar	18
Medlemmar vid årets slut	104

Under året har 10 st (13) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 397	4 303	3 935	1 946
Resultat efter finansiella poster	-337	-152	-55	116
Balansomslutning	209 443	209 849	210 748	212 456
Soliditet %	68	68	68	67
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	884	-	-	-
Årsavgift/totala intäkter	91	-	-	-
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	14 511	-	-	-
Skuldsättning/kvm totalyta	11 641	-	-	-
Sparande/kvm totalyta	207	-	-	-
Energikostnad/kvm totalyta	179	-	-	-
Räntekänslighet i %	16	-	-	-

Uppkommen förlust

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Förlusten har ökat under 2023, till följd av att höjningen av årsavgifterna inte kompenserar de ökade räntekostnaderna. Den utvecklingen fortsätter under 2024, trots ytterligare höjning av årsavgifterna. Styrelsen bedömer trots det att kassaflödet är tillräckligt för finansieringen av föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2022-12-31	143 010 000	461 000	-400 473	-152 221
Balansering fg. års resultat			-152 221	152 221
Årets avs till yttre fond		443 550	-443 550	
Årets disp. ur yttre fond		-71 502	71 502	
Årets resultat				<u>-337 131</u>
Eget kapital 2023-12-31	143 010 000	833 048	-924 742	-337 131

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-552 694
årets avsättning till fond	-443 550
årets uttag ur fond	71 502
årets förlust	-337 131
	-1 261 873
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 261 873
	-1 261 873

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 397 272	4 303 461
Övriga rörelseintäkter		109 360	62 286
Summa rörelseintäkter		4 506 632	4 365 747
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-1 627 592	-1 700 519
Övriga externa kostnader	4	-371 489	-505 660
Personalkostnader och arvoden	5	-106 741	-98 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 432 000	-1 432 000
Summa rörelsekostnader		-3 537 822	-3 736 455
Rörelseresultat		968 810	629 292
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 255 941	-781 513
Summa finansiella poster		-1 305 941	-781 513
Resultat efter finansiella poster		-337 131	-152 221
Årets resultat		-337 131	-152 221

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	205 898 000	207 330 000
Summa materiella anläggningstillgångar		205 898 000	207 330 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	0	50 000
		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		205 898 000	207 380 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		495 432	165 588
Övriga fordringar	9	3 736	498 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	257 812	221 645
Summa kortfristiga fordringar		756 980	885 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 788 191	1 583 798
Summa kassa och bank		2 788 191	1 583 798
Summa omsättningstillgångar		3 545 171	2 469 080
SUMMA TILLGÅNGAR		209 443 171	209 849 080

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		143 010 000	143 010 000
Fond för yttre underhåll		833 048	461 000
Summa bundet eget kapital		143 843 048	143 471 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-924 742	-400 473
Årets resultat		-337 131	-152 221
Summa fritt eget kapital		-1 261 873	-552 694
Summa eget kapital		142 581 175	142 918 306
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	64 840 000	42 887 000
Summa långfristiga skulder		64 840 000	42 887 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	850 000	23 313 000
Leverantörsskulder		197 835	4 469
Aktuella skatteskulder		55 800	46 430
Övriga skulder	13	158 768	145 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	759 593	534 736
Summa kortfristiga skulder		2 021 996	24 043 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		209 443 171	209 849 080

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-337 131	-152 221
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 482 000	1 432 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 144 869	1 279 779
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		129 846	-541 246
Förändring av kortfristiga skulder		439 678	-66 459
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 714 393	672 074
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-510 000	-680 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-510 000	-680 000
Årets kassaflöde		1 204 393	-7 926
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 583 798	1 591 725
Likvida medel vid årets slut		2 788 191	1 583 798

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fond för yttre underhåll

Avsättning för framtida underhåll av fastigheten sker på basis av föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hysesint garage/p-platser	393 600	393 600
Årsavgifter bostäder	3 286 007	3 096 400
Kallvatten, fast avgift	89 656	89 600
Varmvatten, rörlig avgift	137 609	177 636
Kallvatten, rörlig avgift	56 730	72 706
Elavgift rörlig	271 252	311 117
Kabel-Tv-avgifter	162 400	162 400
Öresutjämning	18	2
	4 397 272	4 303 461

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	18 046	23 658
Hissbesiktning	7 068	5 785
Serviceavtal	87 975	104 278
Snöröjning och sandning	30 995	42 151
Rep bostäder	9 040	34 777
Rep gemensamma utr	32 679	111 366
Rep hiss	3 092	11 192
Fastighetsel	480 130	536 152
Fjärrvärme	383 740	404 014
Vatten	146 755	101 334
Sophämtning	106 723	120 680
Fastighetsförsäkringar	46 257	49 432
Övriga reduktioner av inköspriser	4 786	9 309
Datakommunikation	170 904	98 573
Underh gemensamma utr	71 502	0
Entrepredkostnad städ	0	1 388
Fastighetsavgift/skatt	27 900	46 430
	1 627 592	1 700 519

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Kabel-TV	0	70 864
Förbrukningsmaterial	2 603	1 442
Kreditupplysning	3 143	950
Fast telefoni	776	776
Förvaltningsarvode, grundavtal	262 656	186 672
Bankkostnader	6 762	6 882
Övriga externa tjänster	32 475	154 368
Revisionsarvode	18 125	29 875
Konsultarvoden	0	13 139
Övriga förvaltningskostnader	43 317	40 692
Inkasso/betalningsföreläggande	1 632	0
	371 489	505 660

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	83 998	77 276
Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	22 743	21 000
	106 741	98 276

Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	210 910 000	210 910 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 910 000	210 910 000
Ingående avskrivningar	-3 580 000	-2 148 000
Årets avskrivningar	-1 432 000	-1 432 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 012 000	-3 580 000
Utgående redovisat värde	205 898 000	207 330 000
Taxeringsvärden byggnader	85 790 000	85 790 000
Taxeringsvärden mark	18 000 000	18 000 000
	103 790 000	103 790 000
Bokfört värde byggnader	166 848 000	168 280 000
Bokfört värde mark	39 050 000	39 050 000
	205 898 000	207 330 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Nedskrivning	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 8 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde
Garagebolaget Munktell AB, 559200-0581, Eskilstuna	500	100	0
	500		0

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran Eskilstuna Energi och Miljö	0	285 498
Fordran OBOS Kärnhem	0	195 200
Skattekonto	2 084	237
Övriga kortfristiga fordringar	1 652	17 114
	3 736	498 049

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald kabel-tv avgift	27 917	27 167
Förutbetalt förvaltningsarvode	68 370	64 713
Upplupen intäkt el	78 529	85 392
Upplupen intäkt vatten	59 867	44 373
Förutbetald försäkringspremie	23 129	0
	257 812	221 645

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SBAB	4,1	2026-05-19	22 633 000	22 633 000
SBAB	1,36	2028-07-17	22 633 000	22 633 000
SBAB	1,1	2025-05-09	20 424 000	20 934 000
			65 690 000	66 200 000

Amorteringar enligt avtal 680 000

Långfristig del: 64 840 000 kr

Kortfristig del: 850 000 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 62 120 000 kr.

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	67 900 000	67 900 000
	67 900 000	67 900 000

Not 13 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisningskonto för moms	98 400	97 960
Personalskatt	22 652	22 652
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	19 151	19 151
Övriga kortfristiga skulder	16 669	5 376
Vilande ingående moms	1 896	0
	158 768	145 139

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	268 826	386 059
Upplupen elkostnad	49 957	87 031
Upplupen fjärrvärmekostnad	48 558	51 918
Upplupen sophämningskostnad	9 441	9 728
Upplupen kostnad vatten	17 705	0
Upplupna räntekostnader	365 106	0
	759 593	534 736

Eskilstuna

Joel Edving
Ordförande

Anna-Karin Åsberg
Ledamot

Peter Lieu
Ledamot

Fredrik Bjärfors
Ledamot

Zeline Ngo Henrysson
Ledamot

Jenny Svärd
Ledamot

Rifat Maxhuni
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell
Revisor
BoRevision AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

307 Brf Munktell i Eskilstuna 230101-231231

Unikt dokument-id:

4ef04ee7-37b7-44c4-bd86-8b3b8b50c414

Dokumentets fingeravtryck:

fb879131a10f9a1dce31e2729772ade6a163d8c76b1e9fd80e76c290722df9b2ba5b04806e155f152dd7
94f7092317f5d2969e98211b3f792b9e909d50ddb4b0

Undertecknare

 <p>Jenny Svärd Ledamot E-post: e_jenny_e@hotmail.com Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone) IP nummer: 94.191.152.20</p>	<p>Signerad med BankID: JENNY SVÄRD (19800709****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-03-11 09:56:47 UTC</p> 
 <p>Peter Lieu E-post: peterlieu@hotmail.se Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 188.150.216.164</p>	<p>Signerad med BankID: Peter Lieu (19880818****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-03-11 12:17:25 UTC</p> 
 <p>Fredrik Bjärfors Ledamot E-post: fredbjär@icloud.com Enhet: Safari 17.4 on iPhone iOS 17.4 (smartphone) IP nummer: 104.28.31.63</p>	<p>Signerad med BankID: FREDRIK BJÄRFORS (19711126****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-03-12 07:07:12 UTC</p> 
 <p>Rifat Maxhuni Ledamot E-post: rif_max@hotmail.com Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone) IP nummer: 212.133.9.164</p>	<p>Signerad med BankID: RIFAT MAXHUNI (19641202****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-03-13 10:39:25 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Zeline Henrysson Ledamot E-post: zeline.ngohenrysson@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 217.210.73.66</p>	<p>Signerad med BankID: ZELINE NGO HENRYSSON (19801110****) Betrodd tidsstämpel: 2024-03-14 20:37:45 UTC</p> 
 <p>Anna-Karin Åsberg Ledamot E-post: ankan90@hotmail.com Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone) IP nummer: 178.30.95.55</p>	<p>Signerad med BankID: ANNA-KARIN ÅSBERG (19751203****) Betrodd tidsstämpel: 2024-03-21 12:04:24 UTC</p> 
 <p>Joel Edving Ordförande Brf Munktell E-post: joel.edving@live.se Enhet: Edge 122.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 213.67.41.213</p>	<p>Signerad med BankID: Per Joel Edving (19650126****) Betrodd tidsstämpel: 2024-03-29 07:10:04 UTC</p> 
 <p>Åsa Axell E-post: asa.axell@borevision.se Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 20.93.242.102</p>	<p>Signerad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (19700718****) Betrodd tidsstämpel: 2024-04-25 11:44:49 UTC</p> 
 <p>Ekonomisk Förvaltning Egeryds Fastighetsförvaltning (556686-9581) E-post: ekonomiskforvaltning@egeryds.se Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 195.198.107.82</p>	<p>Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2024-02-29 10:48:48 UTC</p> 



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-04-25 11:44:49 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-04-25 11:44:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-04-25 11:43:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-04-25 11:40:41 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 20.93.242.102 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2024-04-25 10:43:10 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2024-04-25 10:40:38 UTC

Enhet: Chrome 124.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.201.254.85 - IP Plats: Sulaymaniyah, Iraq

2024-03-29 07:10:04 UTC

Dokumentet signerades av Joel Edving (joel.edving@live.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 213.67.41.213 - IP Plats: Borlänge, Sweden

2024-03-25 15:09:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Joel Edving (joel.edving@live.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.188.100 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-25 08:22:34 UTC

Dokumentet lästes igenom av Joel Edving (joel.edving@live.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.106.68 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-03-25 08:22:06 UTC

Dokumentet öppnades av Joel Edving (joel.edving@live.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.106.68 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-03-21 12:04:27 UTC

Dokumentet skickades till Joel Edving (joel.edving@live.se)
Enhet: ()

2024-03-21 12:04:24 UTC

Dokumentet signerades av Anna-Karin Åsberg (ankan90@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 178.30.95.55 - IP Plats: Järpås, Sweden



2024-03-21 12:04:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Karin Åsberg (ankan90@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 178.30.95.55 - IP Plats: Järpås, Sweden

2024-03-14 20:37:45 UTC Dokumentet signerades av Zeline Henrysson (zeline.ngohenrysson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 217.210.73.66 - IP Plats: Norrtälje, Sweden

2024-03-14 20:37:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Zeline Henrysson (zeline.ngohenrysson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 217.210.73.66 - IP Plats: Norrtälje, Sweden

2024-03-13 10:39:25 UTC Dokumentet signerades av Rifat Maxhuni (rif_max@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 212.133.9.164 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2024-03-13 10:39:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rifat Maxhuni (rif_max@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 212.133.9.164 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2024-03-12 07:07:12 UTC Dokumentet signerades av Fredrik Bjärfors (fredbjar@icloud.com)
Enhet: Safari 17.4 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-12 07:07:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Bjärfors (fredbjar@icloud.com)
Enhet: Safari 17.4 on iPhone iOS 17.4 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-11 12:17:25 UTC Dokumentet signerades av Peter Lieu (peterlieu@hotmail.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.150.216.164 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2024-03-11 12:17:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Lieu (peterlieu@hotmail.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.150.216.164 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2024-03-11 12:17:03 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Lieu (peterlieu@hotmail.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.150.216.164 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2024-03-11 12:15:00 UTC Dokumentet öppnades av Peter Lieu (peterlieu@hotmail.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.150.216.164 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2024-03-11 09:56:47 UTC Dokumentet signerades av Jenny Svärd (e_jenny_e@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.20

2024-03-11 09:56:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jenny Svärd (e_jenny_e@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.20



2024-03-11 07:04:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Rifat Maxhuni (rif_max@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 212.133.9.164 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2024-03-04 10:32:49 UTC Dokumentet öppnades av Rifat Maxhuni (rif_max@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 90.231.108.32 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-02-29 17:32:40 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna-Karin Åsberg (ankan90@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.34.111 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-29 17:28:20 UTC Dokumentet öppnades av Anna-Karin Åsberg (ankan90@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.34.111 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-29 15:29:42 UTC Dokumentet öppnades av Zeline Henrysson (zeline.ngohenrysson@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 84.216.128.148

2024-02-29 12:36:08 UTC Dokumentet öppnades av Fredrik Bjärfors (fredbjar@icloud.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.49.44 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-29 10:58:14 UTC Dokumentet öppnades av Jenny Svärd (e_jenny_e@hotmail.com)
Enhet: iPhone on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.226.184.234 - IP Plats: Västerås, Sweden

2024-02-29 10:49:00 UTC Dokumentet skickades till Zeline Henrysson (zeline.ngohenrysson@gmail.com)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-02-29 10:48:58 UTC Dokumentet skickades till Rifat Maxhuni (rif_max@hotmail.com)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-02-29 10:48:57 UTC Dokumentet skickades till Peter Lieu (peterlieu@hotmail.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-02-29 10:48:55 UTC Dokumentet skickades till Fredrik Bjärfors (fredbjar@icloud.com)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-02-29 10:48:54 UTC Dokumentet skickades till Jenny Svärd (e_jenny_e@hotmail.com)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-02-29 10:48:52 UTC Dokumentet skickades till Anna-Karin Åsberg (ankan90@hotmail.com)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden



2024-02-29 10:48:50 UTC

Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-02-29 10:48:48 UTC

Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden

2024-02-29 10:32:28 UTC

Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Munktell i Eskilstuna, org.nr. 769633-4445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Munktell i Eskilstuna för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Munktell i Eskilstuna för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av min digitala underskrift

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Katarina Cronvall Axell

Revisor

Serienummer: 43faa1c38bed63[...]7415c5725ae6c

IP: 20.93.xxx.xxx

2024-04-25 11:50:24 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>