

Årsredovisning för
Brf Nordstjärnan 10
718000-0361

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Nordstjärnan 10, 718000-0361 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1956-10-09 och föreningens gällande stadgar registrerades senast 2008-01-14.

Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheten Nordstjärnan 10. Föreningens fastighet är i fyra våningsplan och omfattar 48 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. I fastigheten finns även 1 lokal upplåten med hyresrätt på 61 kvm.

Totala lägenhetsarea i fastigheten är 2 464 kvm, och markens areal är 3 200 kvm som är ägd av föreningen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Lägenhetsfördelning:

16 st 1 rum och kök

32 st 2 rum och kök

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa via MARK redovisarnas Gruppörsäkring.

Föreningens administrativa förvaltning har handhafts av MARK Redovisarna AB,

Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnad har nybyggnadsår och värdeår 1956.

En underhållsplan upprättades 2023, och uppdateras vid behov.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinare föreningsstämma 2024-05-26 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Thomas Källbom

Susanne Andersson

Tommy Gustafsson

Roger Karlberg

Linnea Jibbefors

Ordförande

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Suppleant

Revisor: Magnus Nordén, Norden Revision AB

Föreningens firma tecknas av styrelsen och två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under året inte hållit något 1 protokollfört sammanträde utöver årstämman och det konstituerande styrelsemötet.
Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämma.
Arvode på sammanlagt 40 000 kr till styrelse betalades ut i december.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ventilationsrensning har gjorts efter att den OVK-besiktning som gjordes i början på 2024 inte blev godkänd. Ny OVK gjordes och ventilationen godkändes.

Trappstädning och snöjour har sagts upp (Egeryds) till den 30/6 2025.

Uppdaterad underhållsplan finns i Phm.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 48 st.
Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 68.
Under räkenskapsåret har 2 överlåtelser ägt rum.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen.
Överlåtelse- och pantsättningsavgift får tas ut enligt stadgarna och överlåtelseavgift betalas av köparen.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	139 050	1 103 249	714 717	-26 287
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring av föreg. års resultat		40 000	-66 287	26 287
Årets resultat				-514 240
Belopp vid årets slut	139 050	1 143 249	648 430	-514 240

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 155 131	1 977 324	1 977 564	1 976 424
Resultat efter finansiella poster	-514 240	-26 287	-16 292	178 243
Soliditet, %	10	13	11	13
Sparande per kr/kvm	Negativ	156	160	237
Årsavgift kr/kvm	856	784	784	784
Energikostnad kr/kvm	212	190	176	168
Räntekostnad kr/kvm	102	102	83	85
Skuldsättning/kvadratmeter (lån/kvm)	4 600	4 749	4 919	5 026
Skuldkvot	5	6	6	6
Räntekänslighet	5	6	6	7
Årsavgifts andel av totala rörelseintäkter(%)	98	97	98	98

From år 2023 är nya nyckeltal framtagna enligt nya krav och regler, vilket innebär att jämförelsetal före 2023 inte är jämförbara mellan åren.

Nyckeltal är beräkande enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Skuldkvot är de långfristiga skulderna dividerat med nettoomsättningen, ju lägre kvot ju lägre belåningsgrad.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	648 430
årets resultat	-514 239
Summa balanserat resultat	134 191
disponeras för	
yttre underhållsfond enligt stadgarna	40 000
balanseras i ny räkning	94 191
Att i ny räkning överförs	134 191

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 155 131	1 977 324
Övriga rörelseintäkter		60	15 714
Summa rörelseintäkter		2 155 191	1 993 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 950 427	-1 298 970
Personalkostnader		-46 734	-46 734
Summa rörelsekostnader		-1 997 161	-1 345 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-420 695	-420 544
Rörelseresultat		-262 665	226 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 936	4 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 511	-257 644
Summa finansiella poster		-251 575	-253 077
Resultat efter finansiella poster		-514 240	-26 287
Årets resultat		-514 240	-26 287

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 761 074	13 181 769
Summa materiella anläggningstillgångar		12 761 074	13 181 769
Summa anläggningstillgångar		12 761 074	13 181 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 796	-
Övriga fordringar		79 878	222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 272	128 250
Summa kortfristiga fordringar		238 946	128 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		648 952	1 011 577
Summa kassa och bank		648 952	1 011 577
Summa omsättningstillgångar		887 898	1 140 049
SUMMA TILLGÅNGAR		13 648 972	14 321 818

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		139 050	139 050
Fond för yttre underhåll		1 143 249	1 103 249
Summa bundet eget kapital		1 282 299	1 242 299
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		648 430	714 717
Årets resultat		-514 240	-26 287
Summa fritt eget kapital		134 190	688 430
Summa eget kapital		1 416 489	1 930 729
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 239 765	11 615 637
Summa långfristiga skulder		11 239 765	11 615 637
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		375 872	375 872
Förskott från kunder		171 947	125 468
Leverantörsskulder		300 301	100 821
Skatteskulder		14 032	17 044
Övriga skulder		18 734	18 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	111 832	137 501
Summa kortfristiga skulder		992 718	775 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 648 972	14 321 818

Kassaflödesanalys

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-514 240	-26 287
Avskrivningar	420 695	420 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten före	-93 545	394 257
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-110 474	-41 708
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	217 265	79 767
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13 246	432 316
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		
Amortering av låneskulder	-375 872	-375 872
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-375 872	-375 872
Årets kassaflöde	-362 626	56 444
Likvida medel vid årets början	1 011 578	955 134
Likvida medel vid årets slut	648 952	1 011 578

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>2024</i>
-Byggnader	2%

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter och hyror	2024	2023
Hyror garage, p-platser samt lokaler	45 288	44 088
Årsavgifter	2 109 679	1 932 096
Övrigt	164	1 140
Summa	2 155 131	1 977 324

Not 2 Driftskostnader

Fastighetskostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel entreprenad	35 072	33 983
Snöröjning/sandning	39 979	59 199
Städning entreprenad	56 160	55 853
OVK / Energideklaration	49 219	27 598
Trädgård	20 859	20 097
Löpande underhåll	697 234	122 412
Summa	898 523	319 142

Taxebundna kostnader

El	66 155	57 613
Värme	344 547	293 411
Vatten	124 562	127 489
Sophämtning/renhållning	65 932	76 305
Summa	601 196	554 818

Övriga driftskostnader

Försäkring	87 612	83 084
Kabel-tv	69 608	66 242
Förbrukningsmaterial	820	1 485
Övrigt	13 051	8 740
Fastighetsskatt/Kommunal fastighetsavgift	78 639	76 671
Summa	249 730	236 222

TOTALA DRIFTSKOSTNADER	1 749 449	1 110 182
-------------------------------	------------------	------------------

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kontorsomkostnader	154	41
Datakommunikation	114 230	111 610
Portokostnader	144	581
Extern revisor	14 500	15 000
Förvaltningskostnader	69 774	59 375
Bankkostnader	2 176	2 181
Summa	200 978	188 788

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 027 151	21 027 151
	21 027 151	21 027 151
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 845 382	-7 424 838
-Årets avskrivning enligt plan	-420 695	-420 544
	-8 266 077	-7 845 382
Redovisat värde vid årets slut	12 761 074	13 181 769
Taxeringsvärde byggnader:	19 640 000	19 640 000
Taxeringsvärde mark:	9 600 000	9 600 000
	29 240 000	29 240 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024	2023
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	375 875	375 872
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 503 488	1 503 488
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 736 274	10 112 149
	11 615 637	11 991 509

Banklån	Belopp 2024-12-31	Bundet t om	Räntesats
Sparbanken Rekarne 255.124.955-6	193 523	2026-04-24	1,580%
Sparbanken Rekarne 275.321.575-1	576 747	2026-02-25	1,570%
Sparbanken Rekarne 285.239.761-7	8 622 867	2026-12-22	1,780%
Sparbanken Rekarne 295.430.464-4	2 222 500	2028-05-24	3,910%
	11 615 637		

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	34 541	35 668
Upplupna kostnader; EEM, revisorsarvode	77 290	101 832
	111 831	137 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024	2023
Ställda säkerheter		
Pantbrev i fastigheten Nordstjärnan 10	14 131 000	14 131 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Enligt den nya underhållsplan vi har så ska utvändig målning göras under året, stuprännor och fönsterbleck.

Ny upphandling för trappstädning/snöjour kommer att göras, eventuellt om någon i föreningen vill ta på sig detta uppdrag.

Inventering av vindsförråd på Bryggaregatan 11 A-B ska göras för det verkar som om någon/några har lagt beslag på fler än ett förråd.

Underskrifter

Eskilstuna den

Thomas Källbom

Susanne Andersson

Tommy Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 maj 2025



Årsredovisning 2024 Brf Nordstjärnan
10.pdf
(3419759 byte)
SHA-512: 73e54e85e44c055139123d4829705b8e5687c
2299a94cfc244e4952e76995c625f86f998cb4f91c1ec
f1bf956e6a9ca2d19cfdcc46d93e6bbc7eaa84a084e2c

Underskrifter

2025-05-05 20:07:59 (CET)



Erik Tommy Gustafsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-08 09:43:52 (CET)



Susanne Andersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-02 14:34:24 (CET)



Thomas Källbom

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-08 10:21:09 (CET)



Magnus Nordén

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024 Brf Nordstjärnan 10

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
b37463bf06b6b815c935eb094823c2b95fa4c381170e6fc5d383c4a6d9477758499881ab22afa503e4c31b147af23c8fea694ce7295efa1d2e949cc5388a40d6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Norden Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nordstjärnan 10, org.nr 718000-0361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nordstjärnan 10 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

11

Norden Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nordstjärnan 10 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna den 2025-05-08



Magnus Norden

Auktoriserad revisor