

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kanonhusholmen i Eskilstuna

769629-4169

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kanonhusholmen i Eskilstuna, 769629-4169,
avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-01-19. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2018-03-22.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Södermanlands län, Eskilstuna kommun.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen förvärvade fastigheten Fristaden 1:10 i Eskilstuna 2018-03-15. Fastigheten består av 1 byggnad med 20 st bostadslägenheter samt 11 st parkeringsplatser. Den totala boarean (BOA) uppgår till 1 556 kvm.

Lägenhetsfördelningen:

1 st 1,5 r o k
5 st 2 r o k
9 st 3 r o k
5 st 4 r o k

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Folksam. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är ett s. k privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifterna.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Peter Bäckström	Ordförande
Fredrik Wernqvist	Ledamot
Margareta Lindblom	Ledamot
Rauno Seimilä	Ledamot
Frida Mumm Lyytikäinen	Suppleant
Margaretha Persson	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ernst & Young AB Registrerat revisionsbolag

Valberedning

Karin Bäckström
Linda Walegren

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2024-06-03.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Det har genomförts en garantibesiktning innan 5 år passerat sedan färdigställandet av fastigheten.
-Beslut togs om att upprätta en underhållsplan under första kvartalet av 2025.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 20 st.
Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 29 (30).

Under räkenskapsåret har 1 st bostadsrätt överlåtits.

Överlåtelse-och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomiska och administrativa förvaltning har skötts av MARK Redovisarna AB.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 690 008	1 619 935	1 210 063	1 219 998
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-471 026	-496 246	-581 739	-516 064
Soliditet (%)	78	78	78	78
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	952	909	648	638
Sparande kr per kvm	84	73	11	53
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	12 654	12 812	12 890	13 035
Räntekänslighet (%)	13	14	17	15
Energikostnad per kvm totalyta	297	283	237	288
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85	87	88	72

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund. Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Upplysning vid förlust

Förening uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är trots höjd årsavgift för 2024 fortsatt negativ vilket kan kopplas till kraftigt höjd ränta för ett lån som konverterades och lades om med rörlig ränta 2024, där hela höjningen av årsavgiften försvann. Driftkostnader och övriga kostnader ligger kvar på samma nivå som föregående år, med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. Under 2025 har det konverterade lånet lagts om till en lägre ränta och samtidigt har en årsavgiftshöjning gjorts med 15 %, fr o m 2026 kommer lån konverteras som beräknas minska kostnaden med ca 240 000 kr.

Eget Kapital	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	40 456 000	32 329 000	167 270	-1 756 221	-496 246
Avsättning enligt stämmobeslut			46 680	-46 680	
Balanseras i ny räkning				-496 246	496 246
Årets resultat					-471 026
Belopp vid årets slut	40 456 000	32 329 000	213 950	-2 299 147	-471 026

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 299 147
Årets resultat	-471 025
Summa balanserat resultat	-2 770 172
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	618 191
Balanseras i ny räkning	-3 388 363
	-2 770 172

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 690 008	1 619 935
Övriga rörelseintäkter		61 100	25
		1 751 108	1 619 960
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-732 488	-769 618
Övriga externa kostnader		-130 738	-100 706
Personalkostnader		167	-68 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-601 467	-609 342
Rörelseresultat		286 582	71 298
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 020	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-759 628	-567 646
Resultat efter finansiella poster		-471 026	-496 246
Resultat före skatt		-471 026	-496 246
Årets resultat		-471 026	-496 246

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	90 094 154	90 740 621
		<u>90 094 154</u>	<u>90 740 621</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>90 094 154</u>	<u>90 740 621</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 433
Övriga fordringar		31 459	14 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>33 912</u>	<u>27 953</u>
		65 371	44 100
Kassa och bank		<u>88 360</u>	<u>278 774</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>153 731</u>	<u>322 874</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>90 247 885</u>	<u>91 063 495</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemmarnas insatser		40 456 000	40 456 000
Upplåtelseavgifter		32 329 000	32 329 000
Fond för yttre underhåll		213 950	167 270
		<u>72 998 950</u>	<u>72 952 270</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 299 147	-1 756 221
Årets resultat		-471 026	-496 246
		<u>-2 770 173</u>	<u>-2 252 467</u>
Summa eget kapital		<u>70 228 777</u>	<u>70 699 803</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	19 227 720	9 866 522
		<u>19 227 720</u>	<u>9 866 522</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		461 140	10 068 478
Leverantörsskulder		68 466	81 807
Övriga kortfristiga skulder		0	14 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	261 782	332 499
		<u>791 388</u>	<u>10 497 170</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>90 247 885</u>	<u>91 063 495</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-471 026	-496 246
Avskrivningar	601 467	609 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	130 441	113 096
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-21 271	-980
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-98 444	113 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 726	225 495
Investeringsverksamheten		
Återbetalning av moms laddstolpar	45 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	45 000	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-246 140	-122 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-246 140	-122 500
Årets kassaflöde	-190 414	102 995
Likvida medel vid årets början	278 775	175 779
Likvida medel vid årets slut	88 361	278 774

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planenliga amorteringarna.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningar	År
Byggnader	120 år
Markanläggning	20 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter	1 481 640	1 413 893
Intäkt p-plats	120 000	120 000
Debiterad elkostnader	85 151	80 798
Övrigt	3 217	5 244
Summa	1 690 008	1 619 935

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel entreprenad	29 665	47 295
Hissbesiktning	0	10 200
Bevakningskostnader	0	5 532
Förbrukningsinventarier	0	11 832
Driftskostnader fastighet	0	84 858
Summa	29 665	159 717

Reparationer och underhåll

	2024	2023
Ventilation	11 254	0
Hiss	18 340	0
Mark/gård/utemiljö	1 584	0
Reparationer och underhåll övrigt	114 739	0
Summa	145 917	0

Taxebundna kostnader

El	171 092	167 410
Värme	232 022	213 434
Vatten	58 543	64 426
Sophämtning/renhållning	31 688	72 935
Summa	493 345	518 205

Övriga driftskostnader		
Försäkring	20 639	16 420
Triple Play	16 409	57 977
Övrig fastighetskostnad	26 513	17 299
Summa	63 561	91 696

Fastighetsavgift/fastighetskatt

Summa

TOTALT DRIFTSKOSTNADER **732 488** **769 618**

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	93 510 000	93 510 000
Återbetalning moms laddstolpar	-45 000	0
Utgående anskaffningsvärde	93 465 000	93 510 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-2 769 379	-2 160 037
Årets avskrivningar enligt plan	-601 467	-609 342
Utgående avskrivning enligt plan	-3 370 846	-2 769 379

Planenligt restvärde vid årets slut

90 094 154 **90 740 621**

Varav byggnad	68 431 654	69 029 746
Varav mark	21 514 000	21 514 000
Varav markanläggning	148 500	196 875

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark	6 400 000	6 400 000
Summa	34 400 000	34 400 000

Not 4

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Triple Play	0	13 508
Fastighetsförsäkring	5 432	4 342
Bevakning	0	1 935
Dörr och port	0	8 168
Övrigt	28 480	0
Summa	33 912	27 953

Not 5

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2024-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
Stadshypotek 607759	4,70%	9 767 610	9 891 250	2026-06-30
Stadshypotek 794690	2,67%	9 686 250	9 788 750	2026-12-01
Stadshypotek 394914	3,49%	235 000	255 000	2025-03-03
Summa skulder till kreditinstitut		19 688 860	19 935 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-461 140	-10 068 478	
		19 227 720	9 866 522	

Amortering under 2025 är 246 140 kr.

Not 6

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Arvoden	0	68 996
Räntekostnader	20 730	165 171
Extern revisor	32 000	24 375
El	21 711	22 218
Värme	27 755	27 468
Vatten	5 414	4 944
Återvinning	2 294	4 673
Förutbetala årsavgifter	151 181	14 654
Övrigt	697	0
	261 782	332 499

Not 7

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	20 500 000	20 500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 8

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

-Styrelsen beslutade att avsluta serviceavtalet med Kone och bytte till ALT Hiss med start 250326.

- Årsavgifterna beslutades höjas med 15 % från och med årsskiftet 2025.

Underskrifter

Eskilstuna, datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Peter Bäckström
Ordförande

Fredrik Wernqvist
Ledamot

Margareta Lindblom
Ledamot

Rauno Seimilä
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 maj 2025



Årsredovisning 2024.pdf

(2430678 byte)

SHA-512: 6d91ea007fc963dced61117eb7157141708d1
c308065a5fbf842d52933d91ce745a6f79ba9070972cf7
0c03d98b0b1e670419360a649b460a1c4c3ea3e7faa80

Underskrifter

2025-05-28 13:51:04 (CET)



Fredrik Wernqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-28 05:44:36 (CET)



Peter Bäckström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-28 13:37:44 (CET)



Rauno Oskari Seimilä

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-29 04:29:44 (CET)



Sandra Margareta Lindblom

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-30 14:19:08 (CET)



Mikael Magnus Olsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

88f5884ee5d7e087b5d795c5629df008f1a9a3de04ddf5e35d3b41294ee3098b78b4492a9018b6a0a619899573035a1c6ca6017223bf151d8c9f09a5a649f8d5



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kanonhusholmen i Eskilstuna, org.nr 769629-4169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kanonhusholmen i Eskilstuna för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Kanonhusholmen i Eskilstuna för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 maj 2025



Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen
Kanonhusholmen i Eskilstuna.pdf

(90230 byte)
SHA-512: 9b8b7f3a4350dee04367cf590c1ca141f8016
12d40fc3116f8a022a1816b379f748e534f62d5dd0d2d9
5a2ab764758b3758cec71c499d586c97cd7945a638d63

Underskrifter

2025-05-30 14:20:08 (CET)



Mikael Magnus Olsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

22a70f972cb975dd403d616fd116b6c8dd4bc5c68a9da14cb74d86fdb6bfc934a6c6b107f90e81158dc19ecee290ea1f75c3969bfff35b6fe2fde4bc8ce8123f9



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.