

Årsredovisning för
Brf Stenby Park 1 i Eskilstuna
769638-4028

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2022 och kommer åsättas motsvarande värdeåret. Bostäderna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>			
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Nettoomsättning	1 801 285	859 493	-	-
Årsavgift per kvadratmeter upplåten bostadsrätt	532			
Årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna	100			
Skuldsättning per kvadratmeter total yta	12 259			
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta	12 259			
Sparande per kvadratmeter	98			
Räntekänslighet	23			
Energikostnad per kvadratmeter	50			
Resultat efter finansiella poster	307 108	368 400	-2	-
Soliditet %	69	69	7	5

Eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	66 290 000	-3 179	366 882	66 653 703
Disposition av fg års resultat		366 882	-366 882	
Årets resultat			-592 284	-592 284
Vid årets slut	66 290 000	363 703	-592 284	66 061 419

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 363 702, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	363 702
Summa	363 702

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 801 285	859 493
Övriga rörelseintäkter		315	-
		<u>1 801 600</u>	<u>859 493</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-284 155	-116 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-780 000	-
Rörelseresultat		<u>737 445</u>	<u>743 107</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 329 749	-374 706
Resultat efter finansiella poster		<u>-592 284</u>	<u>368 401</u>
Resultat före skatt		<u>-592 284</u>	<u>368 401</u>
Årets resultat		<u>-592 284</u>	<u>368 401</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	95 010 000	95 790 000
		<u>95 010 000</u>	<u>95 790 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>95 010 000</u>	<u>95 790 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 536	53 528
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		122 899	122 899
Övriga fordringar		18 483	19 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 070</u>	<u>11 145</u>
		166 988	206 906
<i>Kassa och bank</i>		360 075	115 110
Summa omsättningstillgångar		<u>527 063</u>	<u>322 016</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>95 537 063</u>	<u>96 112 016</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		66 290 000	66 290 000
		<u>66 290 000</u>	<u>66 290 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		363 703	-3 179
Årets resultat		-592 284	366 882
		<u>-228 581</u>	<u>363 703</u>
Summa eget kapital		<u>66 061 419</u>	<u>66 653 703</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 213 878	29 295 826
		<u>29 213 878</u>	<u>29 295 826</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	8 950
Leverantörsskulder		-	12 838
Skatteskulder		-	14 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 766	126 699
		<u>261 766</u>	<u>162 487</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>95 537 063</u>	<u>96 112 016</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-592 284	366 882
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		780 000	
		<u>187 716</u>	<u>366 882</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		187 716	366 882
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		39 918	623 144
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		99 279	-16 207 764
Kassaflöde från den löpande verksamheten		326 913	-15 217 738
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-61 259 314
Avyttring av finansiella tillgångar		-	11 057 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-50 202 314
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda insatser		-	63 094 000
Upptagna lån		-	2 296 662
Amortering av lån		-81 948	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-81 948	65 390 662
Årets kassaflöde		244 965	-29 390
Likvida medel vid årets början		115 110	144 400
Likvida medel vid årets slut		360 075	115 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar

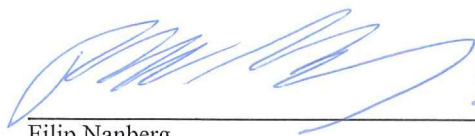

	<i>År</i>
Byggnader	100

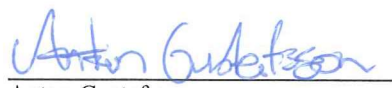
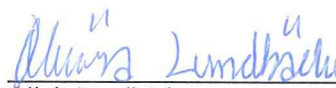
Not 2 Byggnader och mark


	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	95 790 000	888 925
-Omklassificeringar	-	94 901 075
Vid årets slut	95 790 000	95 790 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-780 000	-
Vid årets slut	-780 000	-
Redovisat värde vid årets slut	95 010 000	95 790 000
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	10 356 542	888 925
Akkumulerade uppskrivningar	-	9 467 617
Redovisat värde vid årets slut	10 356 542	10 356 542

Underskrifter

Eskilstuna

 26/5-24 Datum  24 05 26 Datum
Filip Nanberg Styrelseordförande Malin Andersson Styrelseledamot

 26/5-24 Datum  26/5-24 Datum
Anton Gustafsson Styrelseledamot Olivia Lundbäck Styrelseledamot

 26/5-24 Datum
Max Danielsson Styrelseledamot