Årsredovisning

för

Brf Munktell i Eskilstuna

769633-4445

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Styrelsen för Brf Munktell i Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Munktell är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) som äger fastigheten Eskilstuna Natten 1 med adress Eleonoragatan 15, Eleonoragatan 17, Norrgärdesgatan 1, samt Norrgärdesgatan 3. Inflyttning skedde under 2020. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna för privat nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-08-24.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med lägst en och högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-22 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter		***Valda t.o.m. årsstämman***
Joel Edving	Ordförande	2025
Anna-Karin Åsberg	Vice ordförande	2025
Josefine Wall	Sekreterare	2025
Fredrik Bjärfors	Ledamot	2025
Denis Alagic	Ledamot	2026
Zebastian Molinder	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter		***Valda t.o.m. årsstämman***
Zeline Ngo Henrysson	Suppleant	2025

- Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet.
- Styrelsen har under året hållit 11 st (9) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknat hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar.

Ordinarie revisorer		***Valda t.o.m. årsstämman***
Åsa Axell	BoRevision AB	2025

Revisorssuppleanter		***Valda t.o.m. årsstämman***
Theodor Lönnman	BoRevision AB	2025

Valberedning		***Valda t.o.m. årsstämman***
Mustafa Sabanagic		2025
Almira Maxhuni		2025

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Fastigheter

Föreningens byggnad består av 67 lägenheter i 2 huskroppar med 33 eller 34 lägenheter i respektive huskropp samt ett miljörum. Därtill tillkommer två cykelrum.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	16 st
2 rum och kök	2 st
3 rum och kök	29 st
4 rum och kök	20 st

Total tomtarea	2777 kvm
Total bostadsarea	4527 kvm
Total garagearea	1116 kvm

Bostadsrättsföreningen hyr ut garaget till ett helägt dotterbolag som ombesörjer uthyrning av platserna till medlemmar.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning	Total fastighetsförvaltning (ekonomisk och teknisk förvaltning, yttre- och fastighetsskötsel)
Eskilstuna Energi och Miljö	El, fjärrvärme, sophantering och återvinning.
Assa Abloy	Garageunderhåll
Kone	Hisservice och reparationer
KIWA	Hissbesiktning
Telia	TV och datakommunikation
Certego	Passersystem
Infometric	Vatten- och elavläsning
Lykil IMD	Indivduell mätning och debitering

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en förlust 533 820 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.
Föreningen har sagt upp avtalet gällande fastighetsförvaltning med Egeryds. Ny förvaltare är Riksbyggen.

Årsavgifter

En höjning av årsavgifterna gjordes med 5 % inför 2024. För 2025 planeras årsavgifterna höjas med 6%. Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

En underhållsplan har upprättats av OVK-Center. Årets avsättning till föreningens underhållsfond har i enlighet med underhållsplanen gjorts med 448 833 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Reparationer och underhåll

Under året har filterbyte utförts enligt underhållsplanen och samtliga hissar har besiktigats.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	**104**
Under året avgående medlemmar	17
Under året tillkommande medlemmar	9
Medlemmar vid årets slut	**96**

Under året har 7 st (10) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	4 472	4 397	4 303	3 935
Resultat efter finansiella poster	-534	-337	-152	-55
Balansomslutning	207 587	209 443	209 849	210 748
Soliditet %	68	68	68	68
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	912	884	-	-
Årsavgift/totala intäkter	92	91	-	-
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	14 323	14 511	-	-
Skuldsättning/kvm totalyta	11 490	11 641	-	-
Sparande/kvm totalyta	164	207	-	-
Energikostnad/kvm totalyta	174	179	-	-
Räntekänslighet i %	16	16	-	-

Uppkommen förlust

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Förlusten har ökat under 2024, till följd av att höjningen av årsavgifterna inte kompenserar de ökade räntekostnaderna. Den utvecklingen fortsätter under 2025, trots ytterligare höjning av årsavgifterna. Styrelsen bedömer trots det att kassaflödet är tillräckligt för finansieringen av föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2023-12-31	143 010 000	833 048	-924 742	-337 131
Balansering fg. års resultat			-337 131	337 131
Årets avs till yttre fond		448 833	-448 833	
Årets disp. ur yttre fond		-29 149	29 149	
Årets resultat				-533 820
Eget kapital 2024-12-31	**143 010 000**	**1 252 732**	**-1 681 557**	**-533 820**

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 261 873
årets avsättning till fond	-448 833
årets uttag ur fond	29 149
årets förlust	-533 820
	-2 215 377
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 215 377
	-2 215 377

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 472 290	4 397 272
Övriga rörelseintäkter		1 140	109 360
Summa rörelseintäkter		**4 473 430**	**4 506 632**
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-1 668 156	-1 627 592
Övriga externa kostnader	4	-329 852	-371 489
Personalkostnader och arvoden	5	-120 486	-106 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 432 172	-1 432 000
Summa rörelsekostnader		**-3 550 666**	**-3 537 822**
Rörelseresultat		**922 764**	**968 810**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 456 584	-1 255 941
Summa finansiella poster		**-1 456 584**	**-1 305 941**
Resultat efter finansiella poster		**-533 820**	**-337 131**
Årets resultat		**-533 820**	**-337 131**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	204 465 828	205 898 000
Summa materiella anläggningstillgångar		**204 465 828**	**205 898 000**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7, 8	0	0
		0	**0**
Summa anläggningstillgångar		**204 465 828**	**205 898 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		436 808	495 432
Övriga fordringar	9	1 250	3 736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	282 168	257 812
Summa kortfristiga fordringar		**720 226**	**756 980**
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 270 670	2 788 191
Summa kassa och bank		**2 270 670**	**2 788 191**
Summa omsättningstillgångar		**2 990 896**	**3 545 171**
SUMMA TILLGÅNGAR		**207 456 724**	**209 443 171**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		143 010 000	143 010 000
Fond för yttre underhåll		1 252 732	833 048
Summa bundet eget kapital		**144 262 732**	**143 843 048**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 681 557	-924 742
Årets resultat		-533 820	-337 131
Summa fritt eget kapital		**-2 215 377**	**-1 261 873**
Summa eget kapital		**142 047 355**	**142 581 175**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	45 266 000	64 840 000
Summa långfristiga skulder		**45 266 000**	**64 840 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	19 574 000	850 000
Leverantörsskulder		139 365	197 835
Aktuella skatteskulder		55 800	55 800
Övriga skulder	13	47 032	158 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	327 172	759 593
Summa kortfristiga skulder		**20 143 369**	**2 021 996**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**207 456 724**	**209 443 171**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-533 820	-337 131
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 432 172	1 482 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**898 352**	**1 144 869**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		36 753	129 846
Förändring av kortfristiga skulder		-602 626	439 678
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**332 479**	**1 714 393**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-850 000	-510 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-850 000**	**-510 000**
Årets kassaflöde		**-517 521**	**1 204 393**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 788 191	1 583 798
Likvida medel vid årets slut		**2 270 670**	**2 788 191**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) och 2023:1, kompletterande upplysningar mm i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fond för yttre underhåll
Avsättning för framtida underhåll av fastigheten sker på basis av föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Tillgång	*År*
Byggnad	120

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet
Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Årsavgift/kvm
Årsavgift definieras (årsavgift + IMD + avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster)/Bostadsrättsyta

Årsavgift/totala intäkter
Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Skuldsättning/kvm totalyta

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Räntebärande skulder/total intäktsgenererade yta

Sparande/kvm totalyta
Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta

Energikostnad/kvm totalyta
Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme)/totalyta

Räntekänslighet i %
Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hyresintäkter garage/p-platser	343 200	393 600
Årsavgifter bostäder	3 441 808	3 286 007
Kallvatten, fast avgift	89 936	89 656
Varmvatten, rörlig avgift	130 720	137 609
Kallvatten, rörlig avgift	55 766	56 730
Elavgift rörlig	247 848	271 252
Kabel-Tv-avgifter	163 009	162 400
Öresutjämning	3	18
	4 472 290	**4 397 272**

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	13 284	18 046
Hissbesiktning	7 540	7 068
Serviceavtal	86 337	87 975
Snöröjning och sandning	33 494	30 995
Rep bostäder	3 750	9 040
Rep gemensamma utr	56 703	32 678
Rep hiss	18 138	3 092
Fastighetsel	425 730	480 130
Fjärrvärme	411 537	383 740
Vatten	144 376	146 755
Sophämtning	92 225	106 723
Fastighetsförsäkringar	78 686	46 257
Övrigt	19 033	4 786
Datakommunikation	168 722	170 904
Underh gemensamma utr	29 149	71 502
Fastighetsavgift/skatt	27 900	27 900
Städkostnad utöver avtal	10 171	0
Jourutryckning CSG	20 256	0
Rep installationer	4 079	0
Rep dörrar och portar	14 564	0
Föreningskostnader	2 483	0
	1 668 157	**1 627 591**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	662	2 603
Kreditupplysning	2 025	3 143
Fast telefoni	1 552	776
Förvaltningsarvode, grundavtal	284 238	262 656
Bankkostnader	4 167	6 762
Övriga externa tjänster	800	32 475
Revisionsarvode	19 375	18 125
Övriga förvaltningskostnader	3 364	43 317
Inkasso/betalningsföreläggande	1 550	1 633
Förbrukningsinventarier	12 119	0
	329 852	**371 490**

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	91 680	83 998
Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	28 806	22 743
	120 486	**106 741**

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	210 910 000	210 910 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**210 910 000**	**210 910 000**
Ingående avskrivningar	-5 012 000	-3 580 000
Årets avskrivningar	-1 432 172	-1 432 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-6 444 172**	**-5 012 000**
Utgående redovisat värde	**204 465 828**	**205 898 000**
Taxeringsvärden byggnader	85 790 000	85 790 000
Taxeringsvärden mark	18 000 000	18 000 000
	103 790 000	**103 790 000**
Bokfört värde byggnader	165 415 828	166 848 000
Bokfört värde mark	39 050 000	39 050 000
	204 465 828	**205 898 000**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Nedskrivning		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 8 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde
Garagebolaget Munktell AB, 559200-0581, Eskilstuna	500	100	0
	500		**0**

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 250	2 084
Övriga kortfristiga fordringar		1 652
	1 250	**3 736**

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald kabel-tv avgift	27 934	27 917
Förutbetalt förvaltningsarvode	71 576	68 370
Upplupen intäkt el	82 281	78 529
Upplupen intäkt vatten	61 084	59 867
Förutbetald försäkringspremie	26 200	23 129
Förutbetald service	13 093	
	282 168	**257 812**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SBAB	4,1	2026-05-19	22 633 000	22 633 000
SBAB	1,36	2028-07-17	22 633 000	22 633 000
SBAB	1,1	2025-05-09	19 574 000	20 424 000
			64 840 000	**65 690 000**

Amorteringar under året	850 000

Långfristig del: 45 266 000 kr
Kortfristig del: 19 574 000 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 61 440 000 kr.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	67 900 000	67 900 000
	67 900 000	**67 900 000**

Not 13 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisningskonto för moms	0	98 400
Personalskatt	22 652	22 652
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	19 151	19 151
Övriga kortfristiga skulder	1 543	16 669
Vilande ingående moms	3 686	1 896
	47 032	**158 768**

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	211 126	268 826
Upplupen elkostnad	42 881	49 957
Upplupen fjärrvärmekostnad	47 629	48 558
Upplupen sophämtningskostnad	7 540	9 441
Upplupen kostnad vatten	17 996	17 705
Upplupna räntekostnader	0	365 106
	327 172	**759 593**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Eskilstuna, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joel Edving Ordförande	Anna-Karin Åsberg Ledamot
Fredrik Bjärfors Ledamot	Zebastian Molinder Ledamot
Denis Alagic Ledamot	Josefine Wall Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell
Revisor
BoRevision AB

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc18a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Brf Munktell i Eskilstuna Årsredovisning 2024

Unikt dokument-id:
22d60759-df48-40f7-b1c8-3672ec4debe6

Dokumentets fingeravtryck:
a606dd1fc1b148814d35b25e75b57e863cd4c4317837e6f071b5794635eb530dc16daea8c27dddc1
8a96c744dff3ea3094dc18a49cafb60ae8ae9b73db0a5f6b

Undertecknare

Anna-Karin Åsberg
Ledamot

E-post: ankan90@hotmail.com
Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3 (smartphone)
IP nummer: 78.72.178.238

Signerad med BankID: ANNA-KARIN ÅSBERG (19751203****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-02-18 17:34:57 UTC

Zebastian Molinder

E-post: officialzbm@gmail.com
Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartphone)
IP nummer: 81.224.124.149

Signerad med BankID: PER STIG ZEBASTIAN MOLINDER (19900507****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-02-20 17:00:17 UTC

Fredrik Bjärfors
Ledamot

E-post: fredbjar@icloud.com
Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartphone)
IP nummer: 172.226.48.67

Signerad med BankID: FREDRIK BJÄRFORS (19711126****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-02-20 17:00:55 UTC

Josefine Wall

E-post: josefine.wall@live.se
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)
IP nummer: 83.187.188.21

Signerad med BankID: JOSEFINE WALL (19940306****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-02-20 17:01:19 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

Denis Alagic

E-post: alagic.w@gmail.com
Enhet: Firefox 135.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 81.224.124.215

Signerad med BankID: DENIS ALAGIC (19911020****)

Betrodd tidsstämpel: 2025-02-24 13:43:03 UTC

Joel Edving

Ordförande
Brf Munktell

E-post: joel.edving@live.se
Enhet: Firefox 135.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 78.73.67.212

Signerad med BankID: Per Joel Edving (19650126****)

Betrodd tidsstämpel: 2025-02-25 17:06:42 UTC

Åsa Axell

E-post: asa.axell@borevision.se
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 83.185.89.75

Signerad med BankID: Åsa Katarina Cronvall Axell (19700718****)

Betrodd tidsstämpel: 2025-02-28 10:06:23 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-02-28 10:06:23 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-02-28 10:06:23 UTC	Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.185.89.75 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-02-28 10:06:22 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.185.89.75 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-02-28 10:02:46 UTC	Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.185.89.75 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-02-27 06:28:00 UTC	Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se) Enhet: ()
2025-02-25 17:06:42 UTC	Dokumentet signerades av Joel Edving (joel.edving@live.se) Enhet: Firefox 135.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.73.67.212 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-02-25 17:06:41 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Joel Edving (joel.edving@live.se) Enhet: Firefox 135.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.73.67.212 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-02-25 17:06:20 UTC	Dokumentet lästes igenom av Joel Edving (joel.edving@live.se) Enhet: Firefox 135.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.73.67.212 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-02-25 17:03:45 UTC	Dokumentet öppnades av Joel Edving (joel.edving@live.se) Enhet: Firefox 135.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.73.67.212 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-02-24 13:43:04 UTC	Dokumentet skickades till Joel Edving (joel.edving@live.se) Enhet: ()
2025-02-24 13:43:03 UTC	Dokumentet signerades av Denis Alagic (alagic.w@gmail.com) Enhet: Firefox 135.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.224.124.215 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-02-24 13:43:02 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Denis Alagic (alagic.w@gmail.com) Enhet: Firefox 135.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.224.124.215 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-02-24 13:39:44 UTC	Dokumentet lästes igenom av Denis Alagic (alagic.w@gmail.com) Enhet: Firefox 135.0 on Unknown Android 15 (smartmobil) IP nummer: 81.224.124.215 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-02-24 13:39:13 UTC	Dokumentet öppnades av Denis Alagic (alagic.w@gmail.com) Enhet: Firefox 135.0 on Unknown Android 15 (smartmobil) IP nummer: 81.224.124.215 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-02-20 17:01:19 UTC	Dokumentet signerades av Josefine Wall (josefine.wall@live.se) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil) IP nummer: 83.187.188.21 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-02-20 17:01:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Josefine Wall (josefine.wall@live.se) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil) IP nummer: 83.187.188.21 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-02-20 17:00:55 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Bjärfors (fredbjar@icloud.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 172.226.48.67 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-02-20 17:00:55 UTC	Dokumentet lästes igenom av Josefine Wall (josefine.wall@live.se) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil) IP nummer: 83.187.188.21 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-02-20 17:00:54 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Bjärfors (fredbjar@icloud.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 172.226.48.67 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-02-20 17:00:17 UTC	Dokumentet signerades av Zebastian Molinder (officialzbm@gmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 81.224.124.149 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-02-20 17:00:16 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Zebastian Molinder (officialzbm@gmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 81.224.124.149 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-02-20 16:59:05 UTC	Dokumentet öppnades av Zebastian Molinder (officialzbm@gmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 81.224.124.149 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-02-18 19:04:42 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Bjärfors (fredbjar@icloud.com) Enhet: Safari 18.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-02-18 17:34:57 UTC	Dokumentet signerades av Anna-Karin Åsberg (ankan90@hotmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3 (smartmobil) IP nummer: 78.72.178.238 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2025-02-18 17:34:57 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Karin Åsberg (ankan90@hotmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3 (smartmobil) IP nummer: 78.72.178.238 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2025-02-18 17:34:43 UTC	Dokumentet öppnades av Anna-Karin Åsberg (ankan90@hotmail.com) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3 (smartmobil) IP nummer: 78.72.178.238 - IP Plats: Uppsala, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-02-18 13:27:02 UTC	Dokumentet öppnades av Josefine Wall (josefine.wall@live.se) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil) IP nummer: 83.187.188.21 - IP Plats: Malmo, Sweden
2025-02-18 13:08:58 UTC	Dokumentet skickades till Zebastian Molinder (officialzbm@gmail.com) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.230.51.50 - IP Plats: Bäckefors, Sweden
2025-02-18 13:08:57 UTC	Dokumentet skickades till Josefine Wall (josefine.wall@live.se) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.230.51.50 - IP Plats: Bäckefors, Sweden
2025-02-18 13:08:55 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Bjärfors (fredbjar@icloud.com) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.230.51.50 - IP Plats: Bäckefors, Sweden
2025-02-18 13:08:54 UTC	Dokumentet skickades till Anna-Karin Åsberg (ankan90@hotmail.com) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.230.51.50 - IP Plats: Bäckefors, Sweden
2025-02-18 13:08:53 UTC	Dokumentet skickades till Denis Alagic (alagic.w@gmail.com) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.230.51.50 - IP Plats: Bäckefors, Sweden
2025-02-18 13:08:50 UTC	Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.230.51.50 - IP Plats: Bäckefors, Sweden
2025-02-18 09:36:53 UTC	Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.230.51.50 - IP Plats: Bäckefors, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

borevision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Munktell i Eskilstuna, org.nr. 769633–4445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Munktell i Eskilstuna för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: LQE4E-DIGTB-7SWO8-HVFKW-X6AIL-S7YEY

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Munktell i Eskilstuna för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av min digitala underskrift

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Penneo dokumentnyckel: LQE4E-DIGTB-7SWO8-HVFKW-X6AIL-S7YEY

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Katarina Cronvall Axell
Revisor
På uppdrag av: Borevision i Sverige AB
Serienummer: 43faa1c38bed63[…]7415c5725ae6c
IP: 83.185.xxx.xxx
2025-02-28 10:01:24 UTC

Penneo dokumentnyckel: LQE4E-DIGTB-7SWO8-HVFKW-X6AIL-S7YEY

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.