

Årsredovisning för

Brf Vågen 7

718000-4843

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-7 |
| Noter | 8-9 |
| Underskrifter | 9 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Vågen 7, 718000-4843
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2020-01-01-2020-12-31.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens adress är BRF Vågen 7 , Stenmansgatan 13, 632 21 Eskilstuna

Styrelse

| | |
|------------------------|------------------------|
| Pontus Edman | Ordförande |
| Pelle Derewecki | Styrelseledamot |
| Jimmie Larsson | Styrelseledamot |
| Jonas Karlsson | Styrelseledamot |
| Lal berglund | Styrelseledamot |
| Emelie Homanen | Suppleant |
| Alice Brokvist | Suppleant |

Firmatecknare

Föreningen har tecknats av två ordinarie ledamöter i styrelsen i förening.

Ersättning till styrelsen

Arvode har inte betalats ut.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 maj 2020. Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträde under verksamhetsåret.

Föreningen beskattas som en äkta förening.

Medlemsantal och överlåtelse

Antalet bostadsrätter uppgår till 5 st. Ingen lägenhet har sålts under året.

Försäkringsvillkor

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Proinova Agency. Försäkringen gäller även ohyra.

Finansiering

Swedbank Hypotek lånenr 2758432294, rörlig ränta 1,376%, årlig amortering 10 020 kr, vlkperiod 3 mån.

Swedbank Hypotek lånenr 2754940266, rörlig ränta 1,359%, årlig amortering 6 140 kr, vlkperiod 3 mån.

Swedbank Hypotek lånenr 2651184737, rörlig ränta 1,36%, årlig amortering 6 784 kr, vlkperiod 3 mån.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Information om fastigheten

Fastighetens byggnadsyta är 506 m²
Byggnadsår 1929
Markytan är 1 000 m².

Föreningens fastighet Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

1 lgh om 2 rum och kök, 62 m²
4 lgh om 3 rum och kök, 343 m²

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsägarna Mittnord AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen

Större reparationer och standardförbättringar

Under året har löpande underhåll skett.

Underhållsplan finns ej.

Flerårsöversikt

| | 2020 | 2019 | 2018 | Belopp i kr 2017 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 217 752 | 226 752 | 224 502 | 228 852 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 848 | 55 541 | 57 952 | 56 466 |
| Soliditet, % | 32 | 28 | 23 | 18 |

Eget kapital

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: | | |
| Fond yttre underhåll | 64 867 | 54 622 |
| Totalt bundet eget kapital | 64 867 | 54 622 |
| Balanserat resultat | 212 268 | 166 972 |
| Årets resultat | 45 848 | 55 541 |
| Totalt fritt eget kapital | 258 116 | 222 513 |
| Totalt eget kapital | 322 983 | 277 135 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 212 268 |
| årets resultat | <u>45 848</u> |
| Totalt | 258 116 |
| | |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna | <u>-10 245</u> |
| | 247 871 |

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 217 752 | 226 752 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>217 752</u> | <u>226 752</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 3 | -129 844 | -128 507 |
| Avskrivningar materiella anläggningstillgångar | | -30 944 | -28 439 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-160 788</u> | <u>-156 946</u> |
| Rörelseresultat | | <u>56 964</u> | <u>69 806</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 60 | 59 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -11 176 | -14 324 |
| Summa finansiella poster | | <u>-11 116</u> | <u>-14 265</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>45 848</u> | <u>55 541</u> |
| Årets resultat | | <u>45 848</u> | <u>55 541</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 698 968 | 729 912 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 698 968 | 729 912 |
| Summa anläggningstillgångar | | 698 968 | 729 912 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 619 | 619 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 415 | 3 901 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 034 | 4 520 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 311 094 | 268 545 |
| Summa kassa och bank | | 311 094 | 268 545 |
| Summa omsättningstillgångar | | 316 128 | 273 065 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 015 096 | 1 002 977 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Fond yttre underhåll | | 64 867 | 54 622 |
| Summa bundet eget kapital | | 64 867 | 54 622 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 212 268 | 166 972 |
| Årets resultat | | 45 848 | 55 541 |
| Summa fritt eget kapital | | 258 116 | 222 513 |
| Summa eget kapital | | 322 983 | 277 135 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 658 859 | 684 308 |
| Summa långfristiga skulder | | 658 859 | 684 308 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 171 | 8 105 |
| Skatteskulder | | 6 503 | 6 503 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 580 | 26 926 |
| Summa kortfristiga skulder | | 33 254 | 41 534 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 015 096 | 1 002 977 |

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 K2
Årsredovisning i mindre bostadsrättsföreningar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------------------------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| Byggnader | Samma belopp som årets amortering |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Intäkternas fördelning

| | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Årsavgifter | 215 592 | 224 592 |
| Hysesintäkter parkering | 2 160 | 2 160 |
| Summa | 217 752 | 226 752 |

Not 3 kostnadernas fördelning

| | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Fastighetskostnader | 98 957 | 109 089 |
| Övrigt | 30 888 | 19 418 |
| Summa | 129 845 | 128 507 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 4 Byggnader och mark

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 996 900 | 996 900 |
| | <u>996 900</u> | <u>996 900</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -314 127 | -291 183 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -25 449 | -22 944 |
| | <u>-339 576</u> | <u>-314 127</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 657 324 | 682 773 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|----------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 54 952 | 54 952 |
| Vid årets slut | <u>54 952</u> | <u>54 952</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -7 813 | -2 318 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -5 495 | -5 495 |
| Vid årets slut | <u>-13 308</u> | <u>-7 813</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 41 644 | 47 139 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | Amortering | Skuld slutet | Skuld början |
|---------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| | | av året | av året |
| Swedbank Hypotek lån 2754940266 | 6 140 | 225 645 | 231 785 |
| Swedbank Hypotek lån 2651184737 | 6 784 | 47 444 | 54 228 |
| Swedbank Hypotek lån 2758432294 | 10 020 | 385 770 | 398 295 |
| | <u>22 944</u> | <u>658 859</u> | <u>684 308</u> |

Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 922 000 | 922 000 |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i> | <i>inga</i> | <i>inga</i> |
| Summa ställda säkerheter | 922 000 | 922 000 |

Underskrifter

Eskilstuna 2021-

Pontus Edman
Styrelseordförande

Pelle Derewecki
Ledamot

Jimmie Larsson
Ledamot

Jonas Karlsson
Ledamot

Lal Berglund
Ledamot

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende